



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83616454</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

// nice - le port //idéalement situé à quelques pas du port lympia, beaucoup de potentiel pour cet appartement 3p traversant, en avant-dernier étage avec ascenseur, totalisant 70m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une confortable terrasse de 7m<sup>2</sup>. l'appartement en parfait état comprend un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, une cuisine indépendante semi-équipé et une belle terrasse à l'ouest, de nombreux rangements. Vendu avec une cave. Un garage peut être acquis en sus. À négocier si client sérieux bien soumis au statut de la copropriété : 200 lots principaux. Charges courantes mensuelles : ...

// nice - the port //ideally located a few steps from port lympia, lots of potential for this 3-room apartment, on the penultimate floor with elevator, totaling 70 sqm and benefiting from a comfortable 7sqm terrace. The property is composed as follows:- a main room, two bedrooms, a bathroom, an independent kitchen and a terrace to the west. Many armchair sold with a cellar. A garage can be acquired additionally property subject to co-ownership status: XX main lots. Annual current charges: 3.000 € no procedure in progress. Fees charged to the seller. The errial report on the risks to which this ...

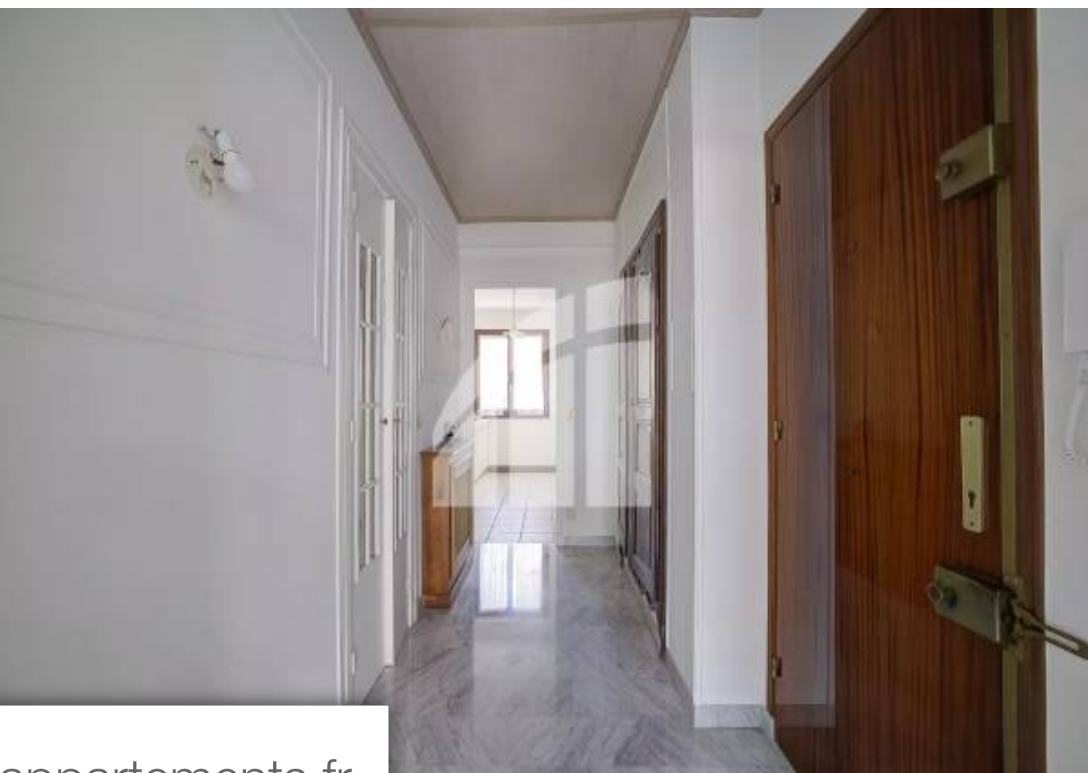
## **PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON**

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

