



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84469254</b>
Prix	<b>164 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice-jean medecin//nice-jean médecin - hyper centre ville//a deux pas de jean médecin, du projet iconic, dans un quartier en plein développement, en dernier étage d'un immeuble, parties communes rénovées, façade en cours de rénovation payée, plus rien à prévoir, superbe immeuble ! Une studette et un studio pour 25 m2 total. Le studio dispose d'un petit espace extérieur avec vue dégagée sur l'église. Possibilité de rachat des parties communes (accord d'achat à 15.000 € pour 15m2.. En assemblée générale) faibles charges. Toilettes communs aux deux appartements sur le palier possibilité de faire deux beaux studios ou un grand t2 de 40 m2 idéal primo-accédant, investisseur. Beaucoup de potentiel, atypique, à voir !! Atouts: faibles charges possibilité d'achat 15m2 emplacement rien à prévoir ! Bien soumis au statut de la copropriété: 27 lots principaux charges courantes mensuelles : 70 euros pas de procédure en cours honoraires charge vendeur florent le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

## **PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON**

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

