



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	82563222
Prix	450 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

En exclusivité - Nice Le Port, emplacement très recherché dans ce quartier très attractif et animé de Nice, où toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, centre ville, restaurants et tous transports dont le tramway....En étage élevé d'un immeuble des années 90 (accessible PMR) : très bel appartement de 3 pièces d'une superficie de 75m². Traversant Est/Ouest, il est très lumineux et il offre un balcon de 8m² avec une belle vue dégagée. En bon état général et idéalement agencé, il se décline en un séjour de 31m², une cuisine séparée et tout équipée, deux chambres au calme avec placards, une salle de douche avec water-closet et une buanderie.Prestations : climatisation réversible, porte blindée.Possibilité d'acheter un emplacement de parking en sus.Idéal pied à terre, investissement locatif, ou résidence principale.Prix commission incluse à la charge du vendeurBien en copropriété. NB de lots : 264Montant des charges annuelles prévisionnelles : 1700 €Mandat exclusif n°187Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

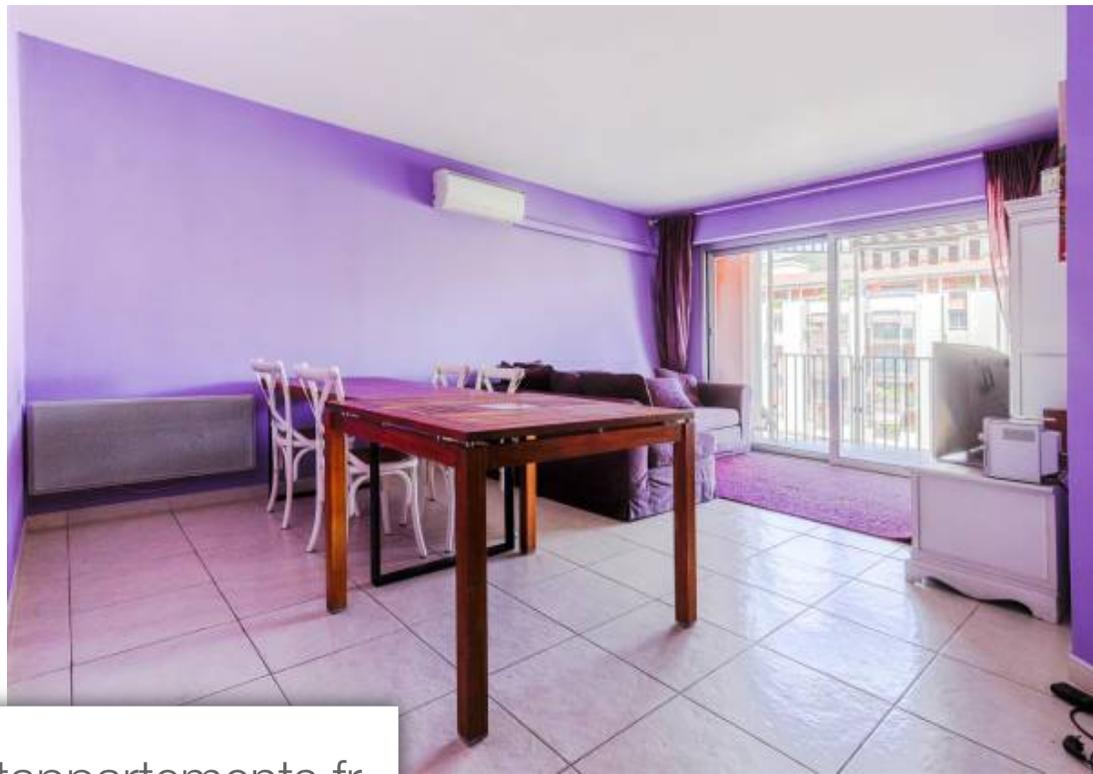
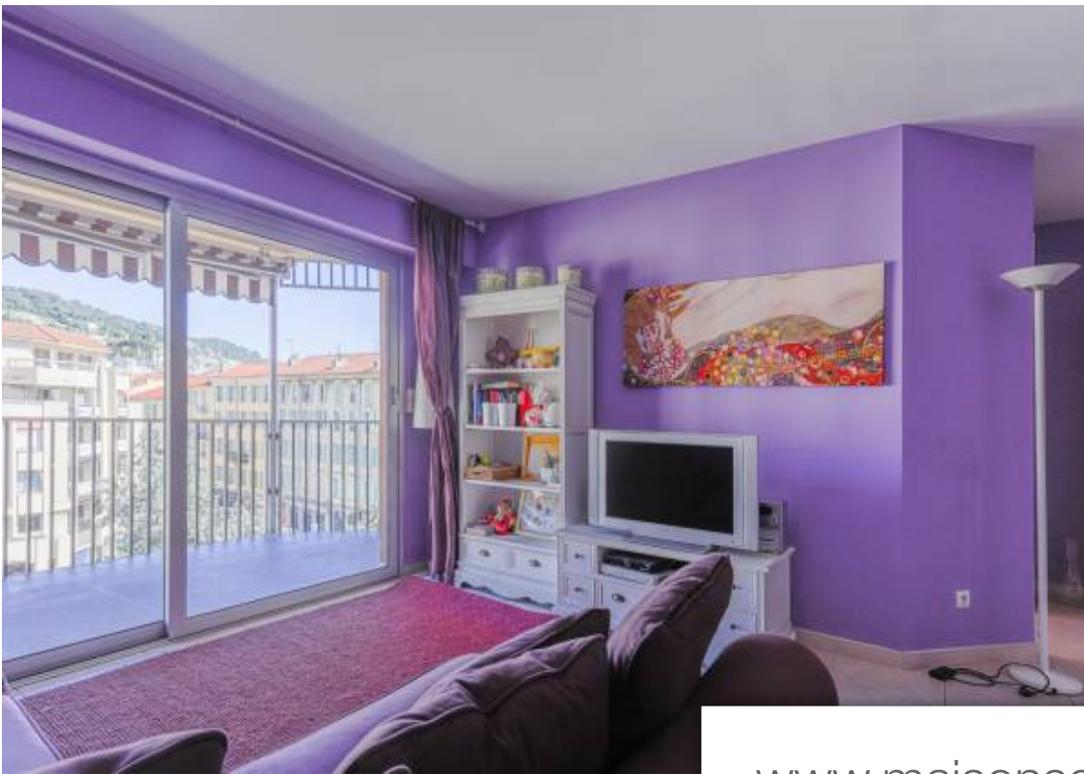
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

