



Pièces	4 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	67409PHA
Prix	899 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Réf 67409pha: nice. En exclusivité, charme fou pour cet appartement atypique situé au 2ème et dernier étage d'un ancien hôtel particulier avec accès sécurisé. Vue mer panoramique, dans le quartier des bosquets, proche promenade des anglais, au calme et sans vis à vis. Cet appartement comprend un double living de 66 m2 avec une très grande terrasse de 30m2 et un balcon et une autre double pièce de 46 m2 avec un balcon et un dressing. Ces pièces peuvent être aménagées pour constituer un appartement avec 3 chambres, les plafonds sont anciens en bois sculptés et peints et en font le cachet de cet appartement, très grande hauteur de plafond de 4,20 M. Grande cuisine séparée et salle de bain, 1 mezzanine fermée de 20m2 complète ce bien et donne un chambre supplémentaire. Un garage fermé, nombreux parkings faces à l'entrée. Cet appartement demande d'importants travaux de rénovation. Très proche des plages, tramway à 5 mn, aéroport à 5 mn, commerces autour, bien rare sur la côte d'azur. Charges 530 € par mois incluant chauffage collectif et eau. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33686265445 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de ...

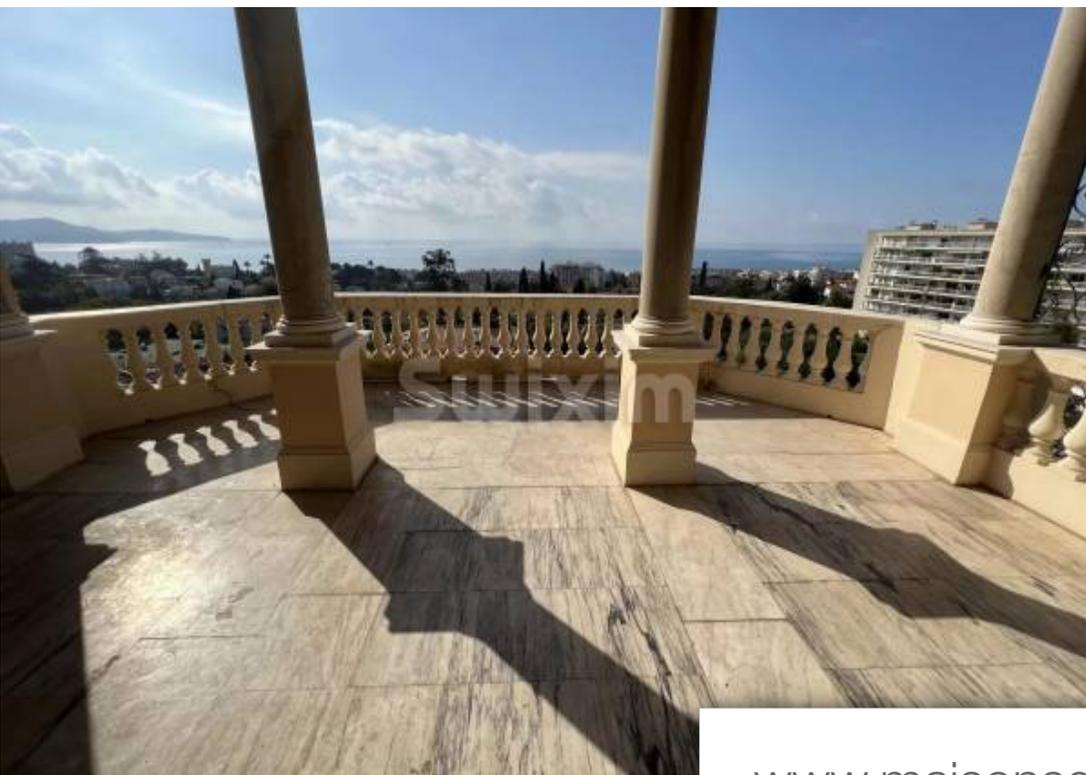
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

