



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	86339355
Prix	890 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

À découvrir sans tarder – un bijou au cœur de la place Garibaldi ! Situé en plein centre de Nice, sur la célèbre place Garibaldi, cet appartement d'exception allie charme, confort et emplacement idéal. À seulement 2 minutes à pied du tramway (lignes 1 & 2), vous profitez d'un accès immédiat à tous les commerces, aux écoles et aux plages. Entièrement rénové avec goût, ce bien climatisé offre des prestations haut de gamme. Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste salon/séjour lumineux, prolongé par une cuisine moderne entièrement équipée. L'appartement dispose de 3 balcons, ainsi que de 3 superbes suites parentales, chacune avec sa propre salle de douche, Un WC invité complète cet ensemble fonctionnel et raffiné. Les charges sont faibles (60 €/mois), correspondant à l'entretien soigné de l'immeuble. Aucune procédure en cours. Emplacement, élégance, confort : un véritable coup de cœur au centre de tout ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

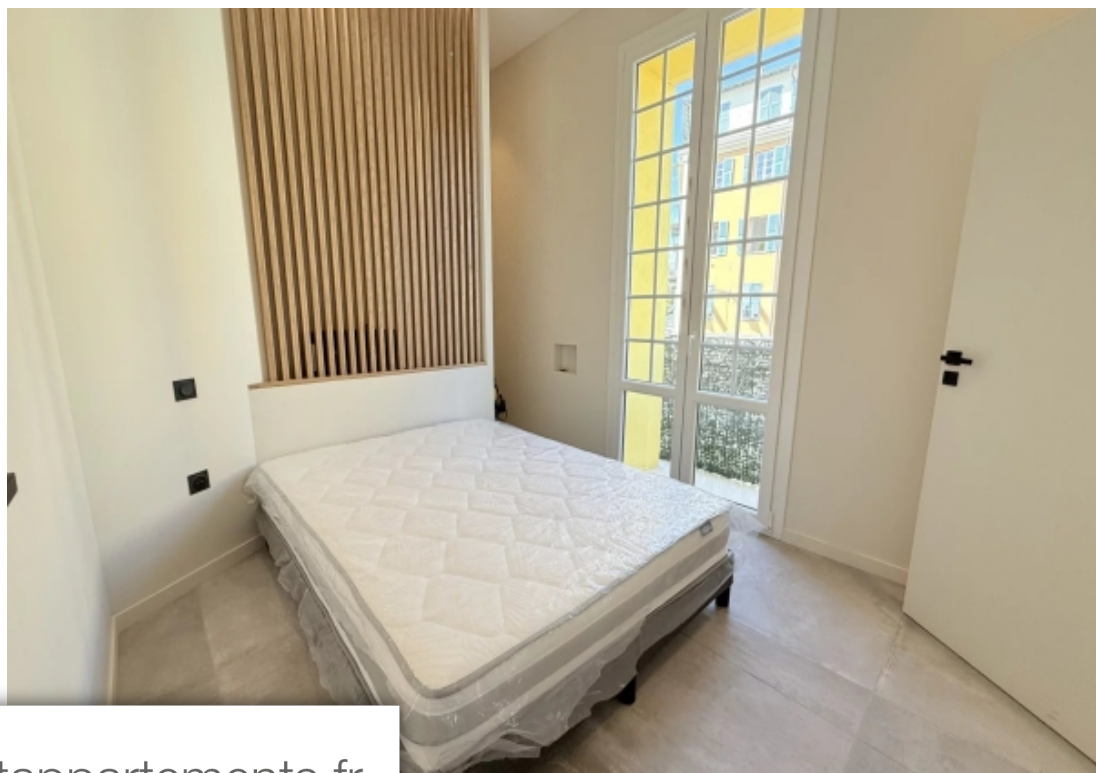
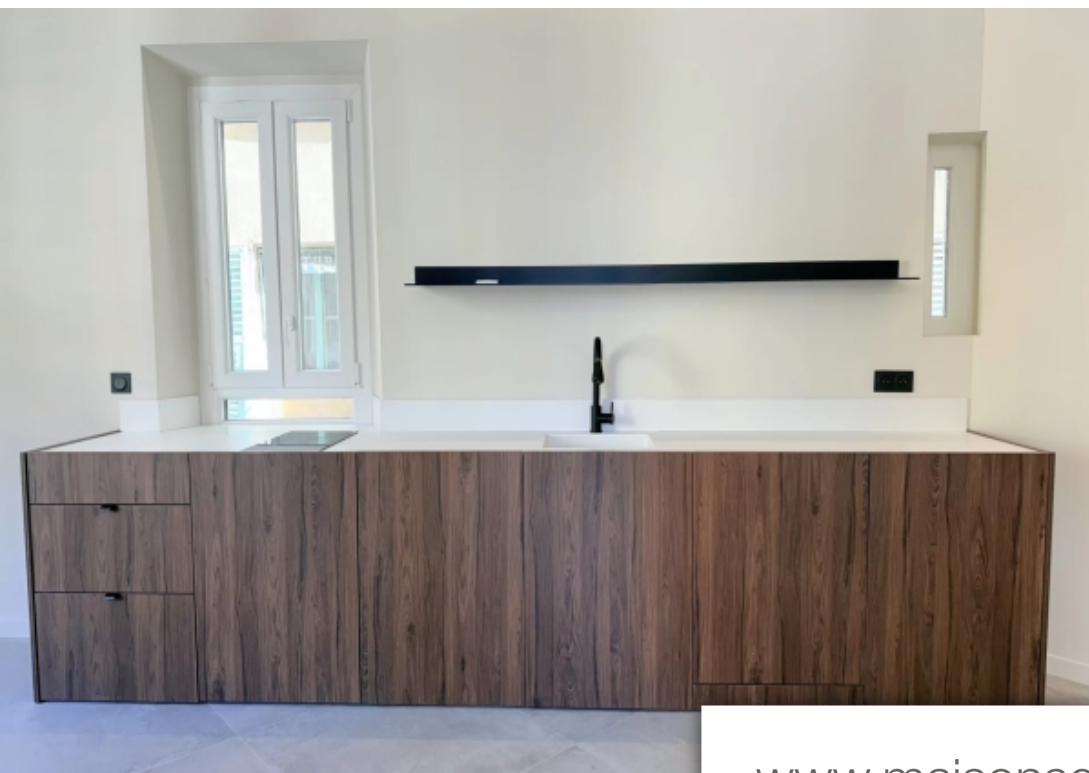
REUSSITE IMMO NICE

6 rue Massenet - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

