



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82976630</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

\*offre acceptee\*nice - musiciens/mozart: exclusivité. Tout proche de la place mozart et des atouts du carré d'or, dans une résidence de standing avec gardien, 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> habitables situé au 1<sup>o</sup> étage actuellement configuré en cabinet médical. Traversant sud/nord. Entrée, salon et chambre coté sud donnant sur balconnet filant, au nord, cuisine et chambre donnant sur balcon. Salle de bains. Toilettes invités. Vendu avec une cave de plain pied. Immeuble avec accès pmr. À remettre au goût du jour. Possibilité d'acquérir une grande parking en sous-sol (13,50 m<sup>2</sup>) 50 000€ ttc. Nombre de lots : ...

*Very close to Place Mozart and the Carré d'Or, in a luxury residence with caretaker, 2 bedrooms apartment of 81 m<sup>2</sup> located on the 1st floor currently configured as a medical office. Crossing South/North. Entrance, living room and bedroom to the South opening onto a long balcony, to the North: kitchen and bedroom opening onto a balcony. Bathroom. Guest toilets. Building with disabled access. Need works. Cellar. Large parking in the basement in addition for 50 000 €.*

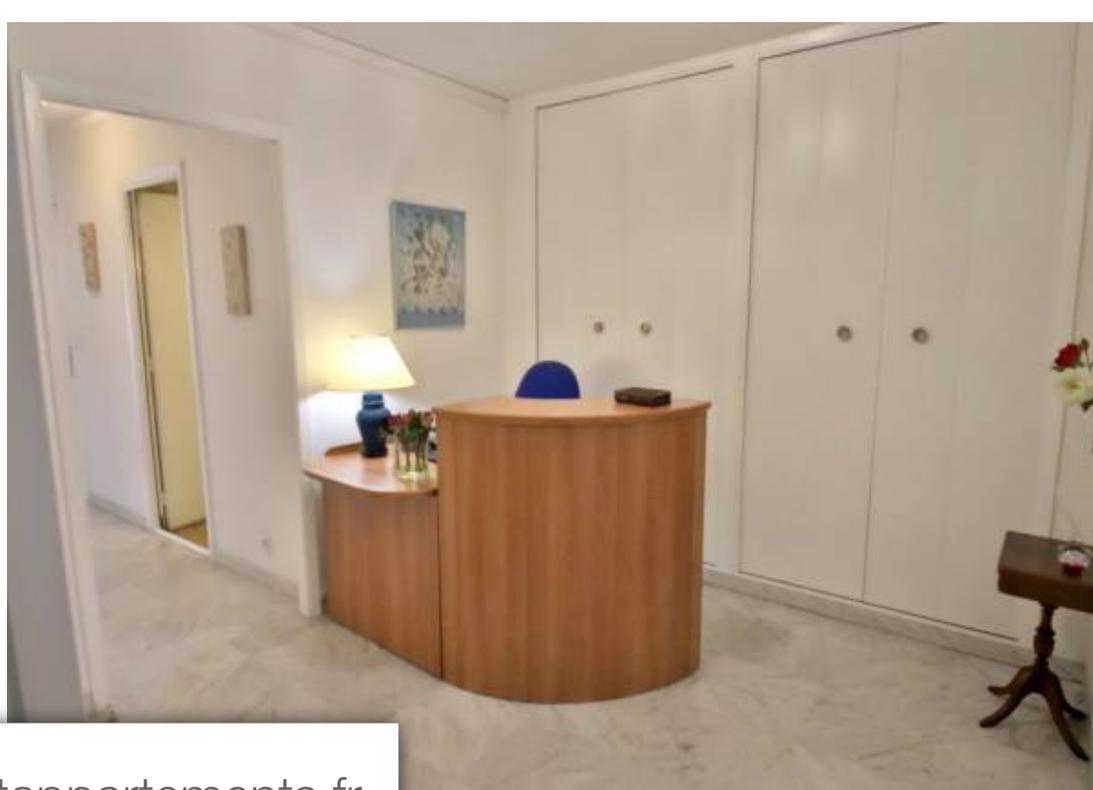
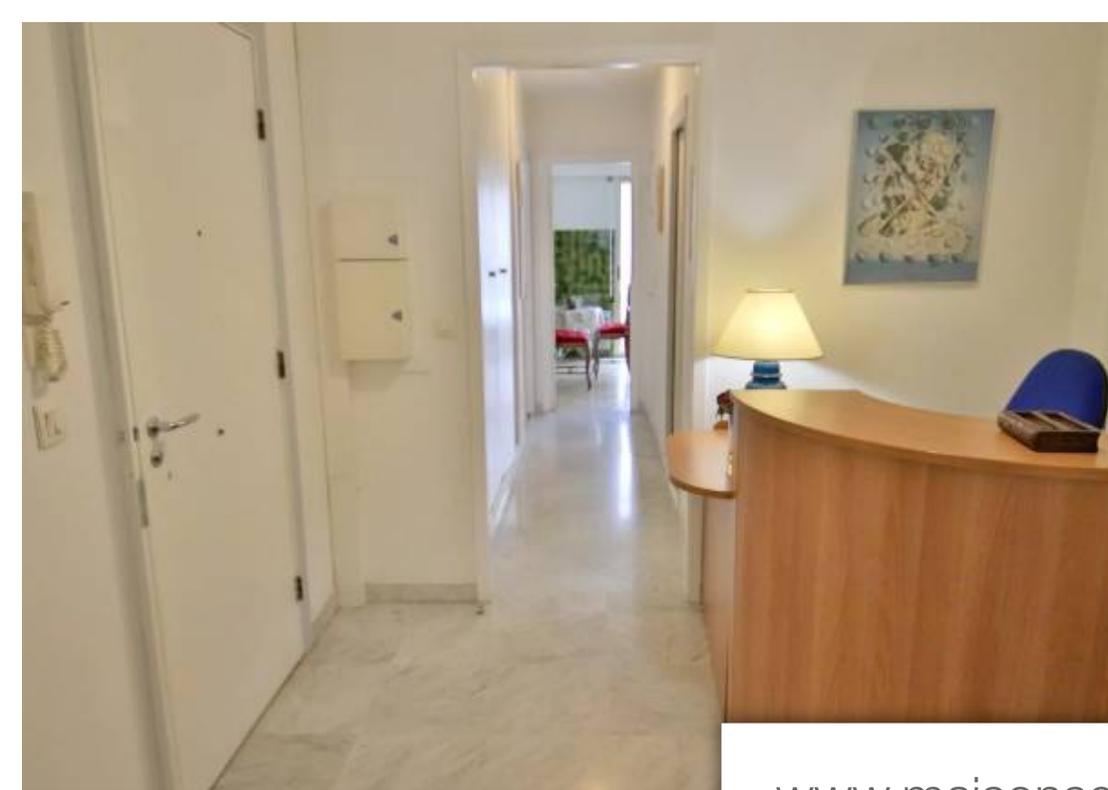
## **SESAM'IMMOBILIER**

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

