



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	177
Prix	120 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier gorbella, , ce charmant studio prend place au rez-de-chaussée d'une copropriété récente. La pièce principale exposée sud s'ouvre sur un jardin privatif d'environ 20 m2. La salle de bain dispose d'un wc. À l'abri des regards et parfaitement au calme. Faibles charges de copropriété dans résidence parfaitement entretenue classe énergie / classe climat : en attente montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 430 € et 630 € les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

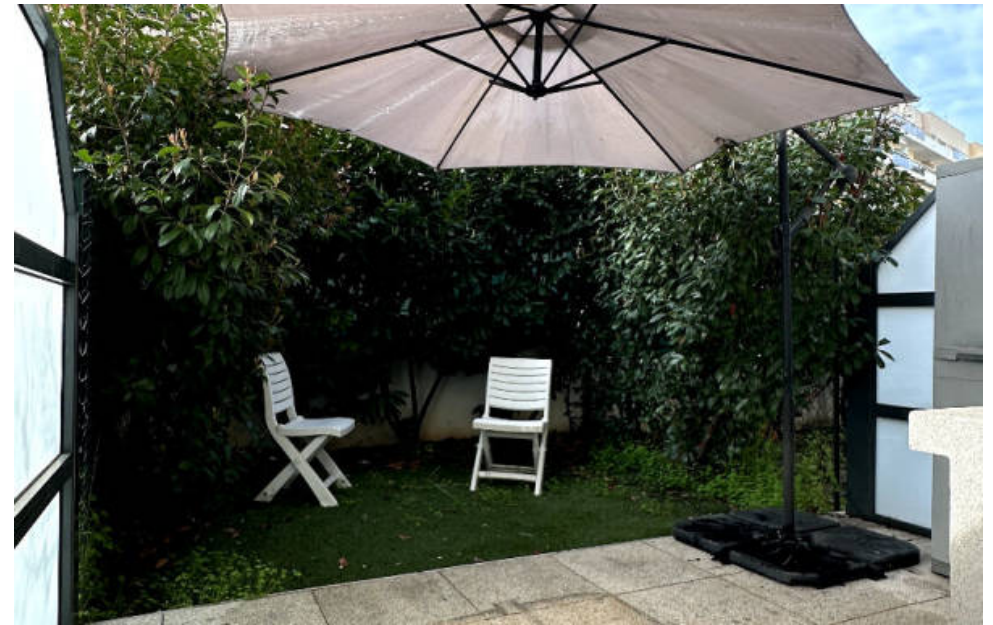
Located in the gorbella district, this charming studio is located on the ground floor of a recent condominium. The south-facing main room opens onto a private garden of approximately 20 m2. The bathroom has a toilet. Out of sight and perfectly quiet. Low co-ownership charges in a perfectly maintained residence energy class / climate class: pending estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, established based on energy prices for the year 2021: between eur430 and eur630 eur information on the risks to which this property is exposed is available on the georisks ...

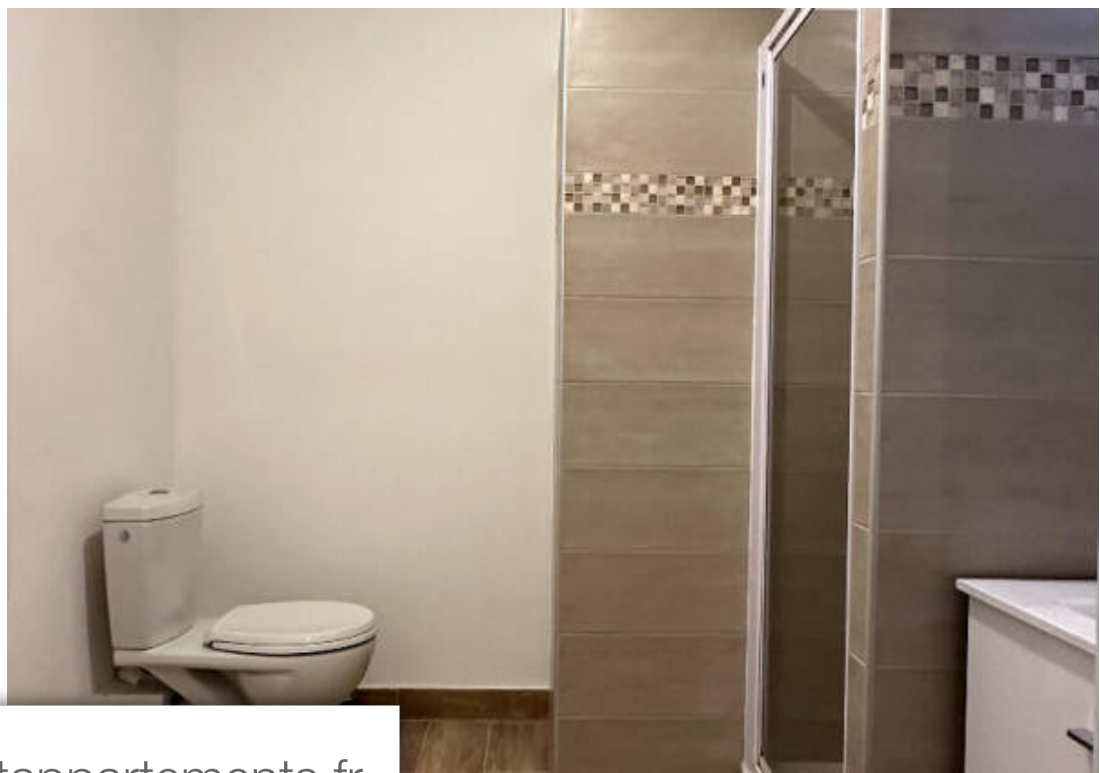
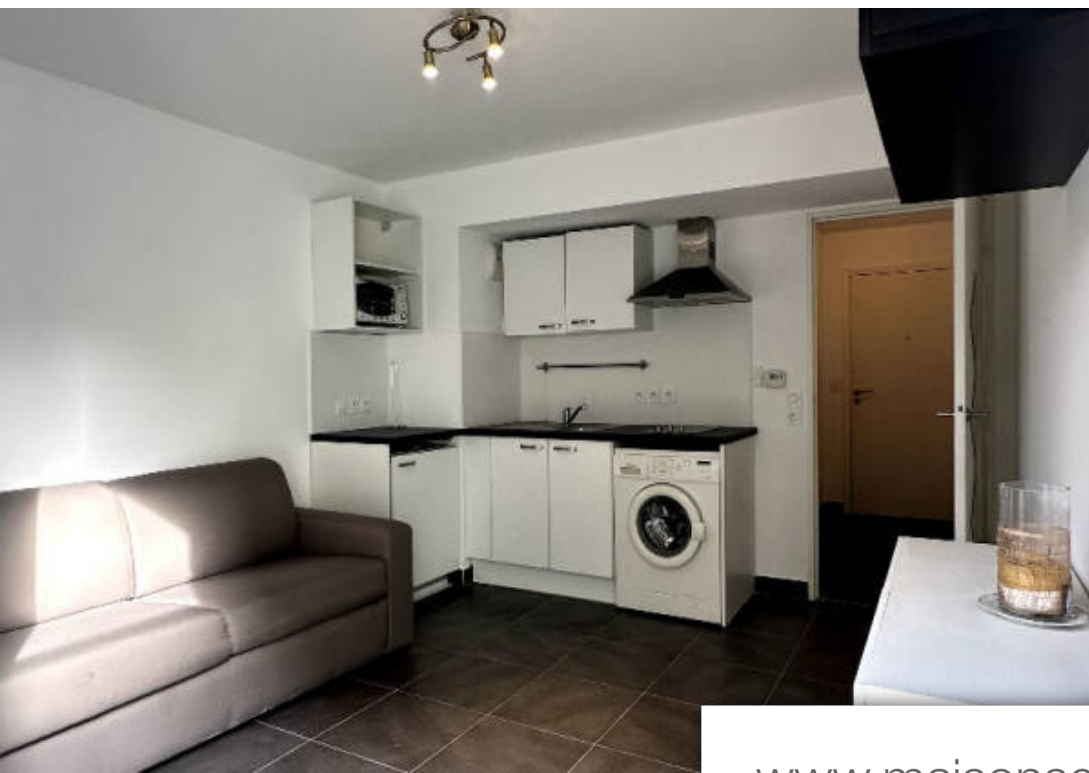
SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

