



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	84520142
Prix	185 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A Nice Caucade, à 200 m de la mer, dans une résidence sécurisée, appartement 2 pièces de 43 m2, ensoleillé, au 3ème étage avec ascenseur, traversant, au calme, avec un balcon exposé Sud-Est offrant une belle vue dégagée. Cet appartement se compose :- d'une entrée avec placard- d'un séjour donnant sur un balcon orienté Sud-Est avec store banne neuf et baie vitrée neuve en double vitrage- d'une cuisine indépendante équipée et sa loggia- d'une chambre parentale avec un immense placard, une salle de bain et un dressing attenants- d'une salle d'eau avec toilettes. Dans cet appartement, l'espace a été optimisé pour offrir de nombreux rangements, dressing et 2 salles d'eau (rare sur le marché pour un 2 pièces). Une grande cave de 5 m2 est fournie avec l'appartement et un parking collectif comportant de nombreuses places ainsi qu'un local vélos/motos permettent de stationner aisément, c'est un réel atout pour l'appartement ! Double vitrage. Pas de travaux de copropriété à prévoir. Faibles charges 109€/mois (eau froide et chauffage compris). Taxe foncière : 799 €/an. Proche de la ligne 2 du tramway, des bus, de l'accès à l'autoroute et des commerces (pharmacie, boulangerie, carrefour market, ...)

SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

