

Pièces **3 Pièces**  
Superficie **94 m<sup>2</sup>**  
Référence **86134408**  
Prix **299 000 €**

Nice  
Appartement à vendre (06000)

Au cœur du très recherché quartier des Musiciens, découvrez ce 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Cet appartement traversant Est/Ouest vous séduira par sa belle hauteur sous plafond, et surtout sa grande terrasse de 24 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un dressing, et d'une salle d'eau avec WC. Fort potentiel d'aménagement ! Emplacement premium, à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités. Une belle opportunité à saisir pour résidence principale ou investissement locatif après rénovation.



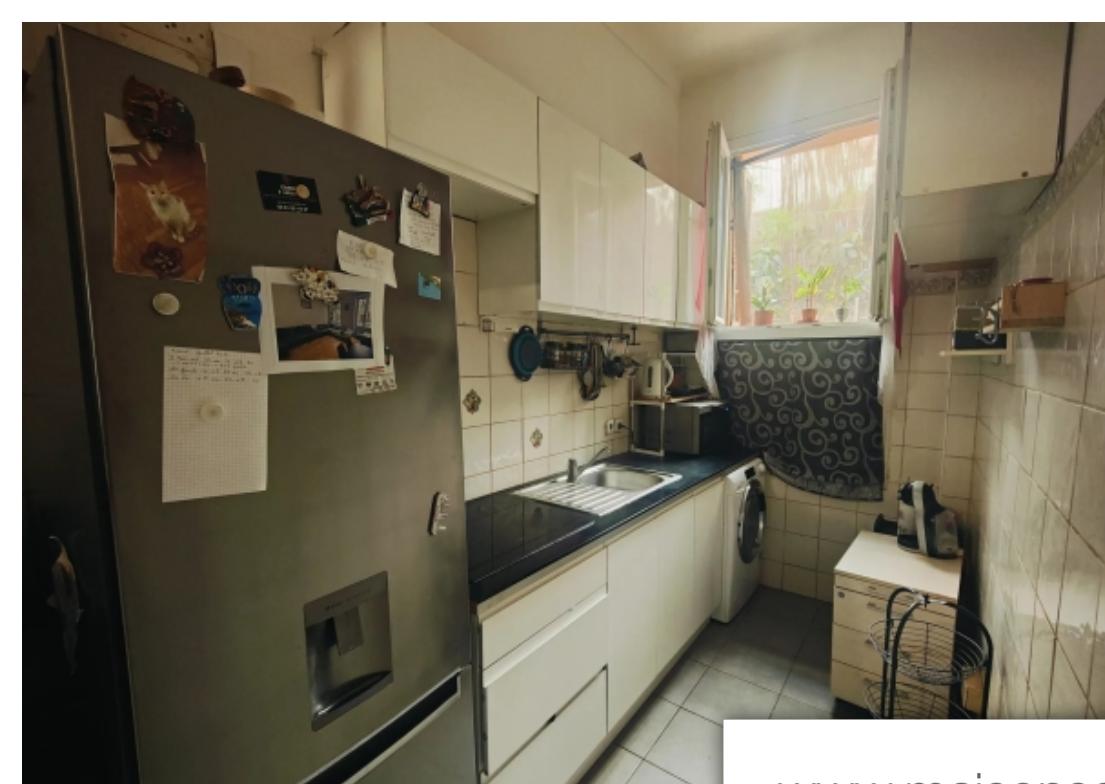
## SWISSMED IMMO

22 Rue de Lépante - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

