



2 Pièces  
39 m<sup>2</sup>  
86206175  
159 500 €

Nice  
Appartement à vendre (06000)

Sainte marguerite - dans jolie petite copropriété bien entretenue, 2 pièces de 39.64m<sup>2</sup> avec entrée indépendante situé en rez de jardin. l'appartement est composé d'une entrée, séjour ouvert sur terrasse, cuisine indépendante. Chambre donnant sur un jardin de 17m<sup>2</sup>. Salle de bain avec wc; appartement à rénover. Cave de 5.35m<sup>2</sup>. Réf. - 159 735 € honoraires exclus - honoraires de 5.17%ttc à charge acquéreur - nombre de lots dans la copropriété: 10 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 404 €/an - aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) - classe énergie 371 kwhep/m<sup>2</sup>. An (g) - classe climat 116 kg co2/m<sup>2</sup>. An (g) - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 1820€ ~ 2520€ - logement à consommation énergétique excessive : classe g - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - taboni transactions - non-détention de fonds - siret 0040 - cpi 11342

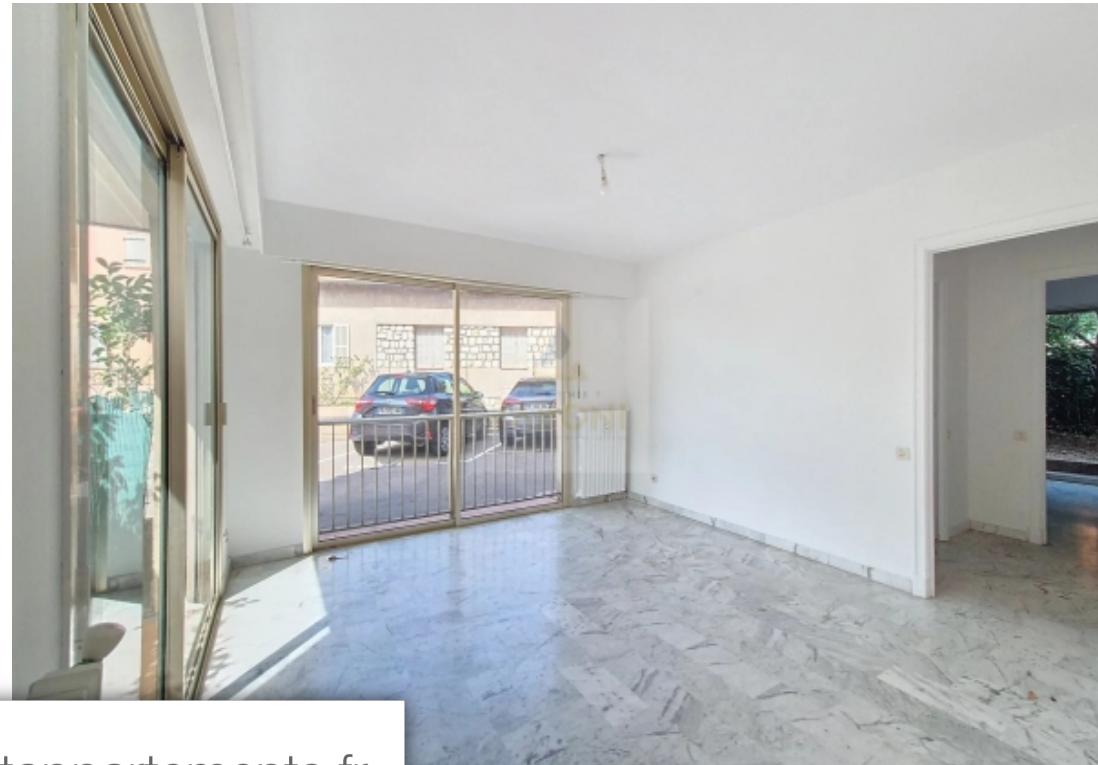


## TABONI TRANSACTIONS

82 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

