



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	7871970
Prix	489 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sur les collines du centre de nice (saint pierre de féric) niché dans la verdure de la corniche de bellevue au sein d'une jolie résidence des années 2000 en cours de ravalement doté d'une superbe piscine, venez Découvrir ce confortable appartement de 4 pièces au rez de jardin. Avec son immense réception de presque 45 M², donnant sur une belle terrasse de 35 m² sans vis à vis et ensoleillé, sa chambre de maître en suite avec salle de bains et wc, cet appartement offre tout le confort recherché par une famille ou un couple moderne en quête d'un logement confortable et spacieux. Il offre en outre une seconde et une troisième chambre avec une autre salle d'eau attenante et des wc indépendants, de nombreux rangements et un grand garage couvert de plain-pied est disponible en sus. Un bijou potentiel qui ne demande qu'à être modernisé pour se révéler ! Bien soumis au régime de la copropriété (54 lots principaux), charges mensuelles 218 euros, pas de procédure porté à notre connaissance, honoraires 5% ttc à la charge du vendeur, dpe 228 kwh/M²/an et 7 kg co² /M² / anles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: "www.Georisques. ...

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

