



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83261038</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice à quelques pas du Parc Chambrun, niché dans une belle impasse au calme, grand 4 pièces en rez-de-jardin exposé à l'est. Venez découvrir un appartement en bon état offrant de beaux volumes, avec un séjour sur terrasse et jardin, en tout 75 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, une cuisine indépendante ainsi que 3 belles chambres dont une avec un immense dressing !!! propose également une salle de bain, une salle d'eau ainsi que 2 WC indépendants. Pour finir, une belle cave pour augmenter l'espace de rangement !!! y'a une possibilité de louer un parking dans la résidence. Le quartier est résidentiel, et offre toutes les commodités nécessaires ! Copropriété de 49 lots, pas de procédure à notre connaissance, charges 160 euros par mois, honoraires à la charge du vendeur, DPE: 138 kWhep/m<sup>2</sup>. an et 26 kgeqCO<sub>2</sub>/, conso énergie entre 1094 et 1480€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

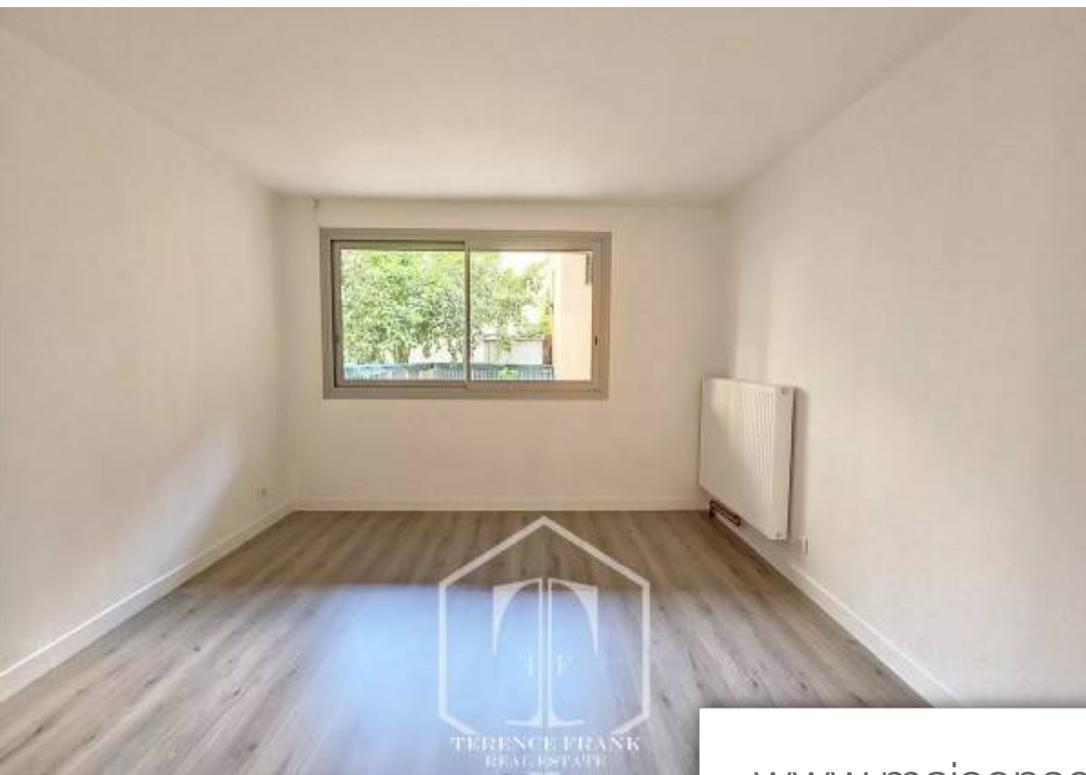
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

