



Pièces	3 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	83389856
Prix	349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Hypercentre / Wilson Au sein d'une rue calme, à proximité immédiate de la Coulée verte, du Vieux-Nice et au pied du Tramway, dans un bel immeuble niçois, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces traversant avec balcon, en avant-dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placards de rangements menant à l'espace à vivre composé du séjour et de sa cuisine aménagée et équipée, donnant sur balcon. Côté nuit, vous retrouverez deux chambres, avec dressing et rangements sur mesure, une belle salle d'eau avec toilettes. Appartement pratique et fonctionnel, rénové avec des matériaux de qualité: parquets massifs au sol, double vitrage, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible. Vous serez séduit par son emplacement stratégique, au pied de toutes les commodités (Commerces et Transports) et par son niveau de rénovation. Appartement soumis au régime de la copropriété, charges 140€ / mois, honoraires à la charge du vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 111 kWh/m²/an - 3 kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

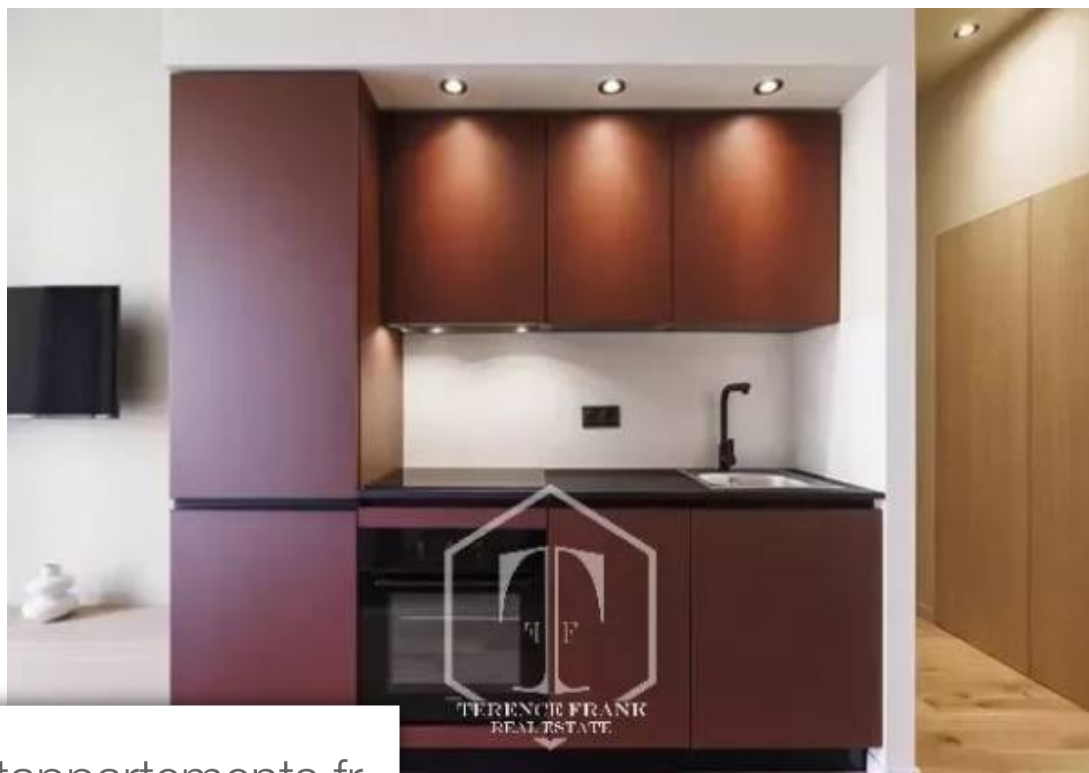
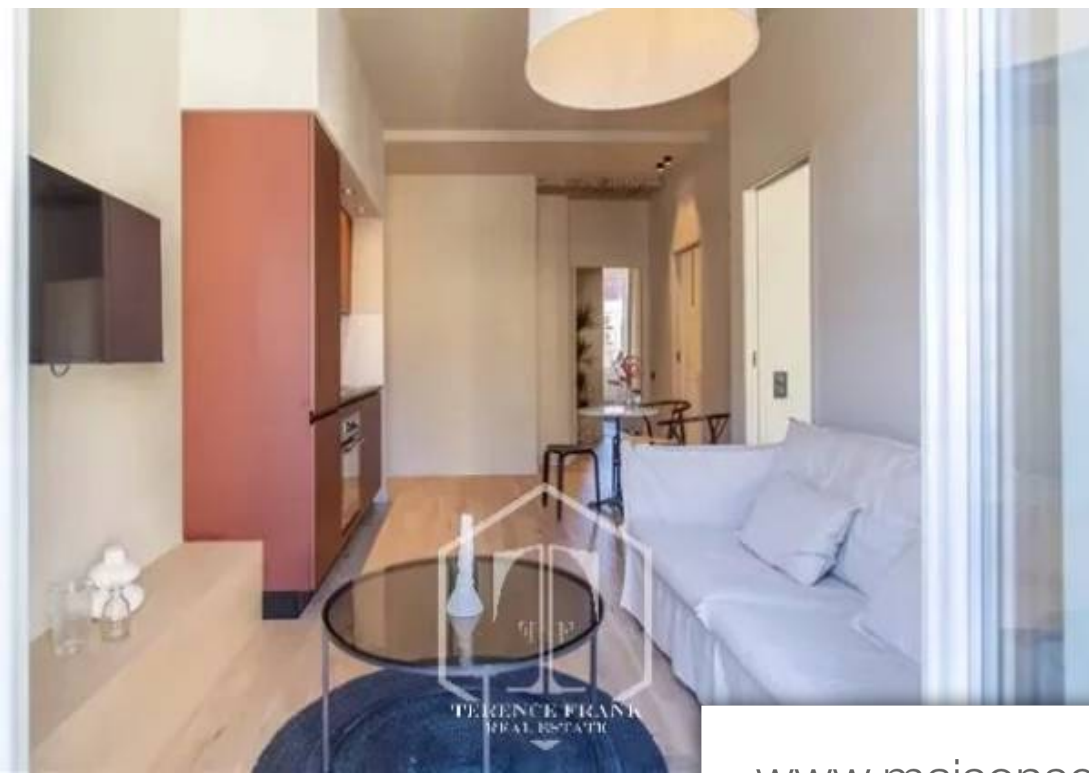
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

