



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	83495175
Prix	270 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur de l'hyper centre de Nice, Avenue Notre-Dame, Place Toselli proche du Boulevard Dubouchage , nous vous proposons à la vente un splendide 2 pièces traversant, en étage élevé, clair et bien distribué. Cet appartement a été remis au goût du jour et repensé pour en tirer le meilleur et ainsi vous offrir un beau séjour ouvert sur une cuisine astucieuse disposant d'un large balcon au calme absolu. Une belle chambre spacieuse possédant de grands rangements, une salle de bains et des wc indépendants. Vous serez charmés par la décoration soignée et de bon goût, son état impeccable, ainsi que la hauteur sous plafond ajoutant à tout cela une sensation d'espace indéniable. La localisation est parfaite, avec toutes les commodités à portée de main vous pourrez tout faire à pieds ! Ce bien dispose en plus d'une cave. A voir impérativement ! Copropriété de 67 lots, pas de procédures en cours à notre connaissance, charges 141 euros par mois, DPE 235 kwh/m²/an et 35 kg CO² /m² / an, honoraires à la charge du vendeur de 6% TTC, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

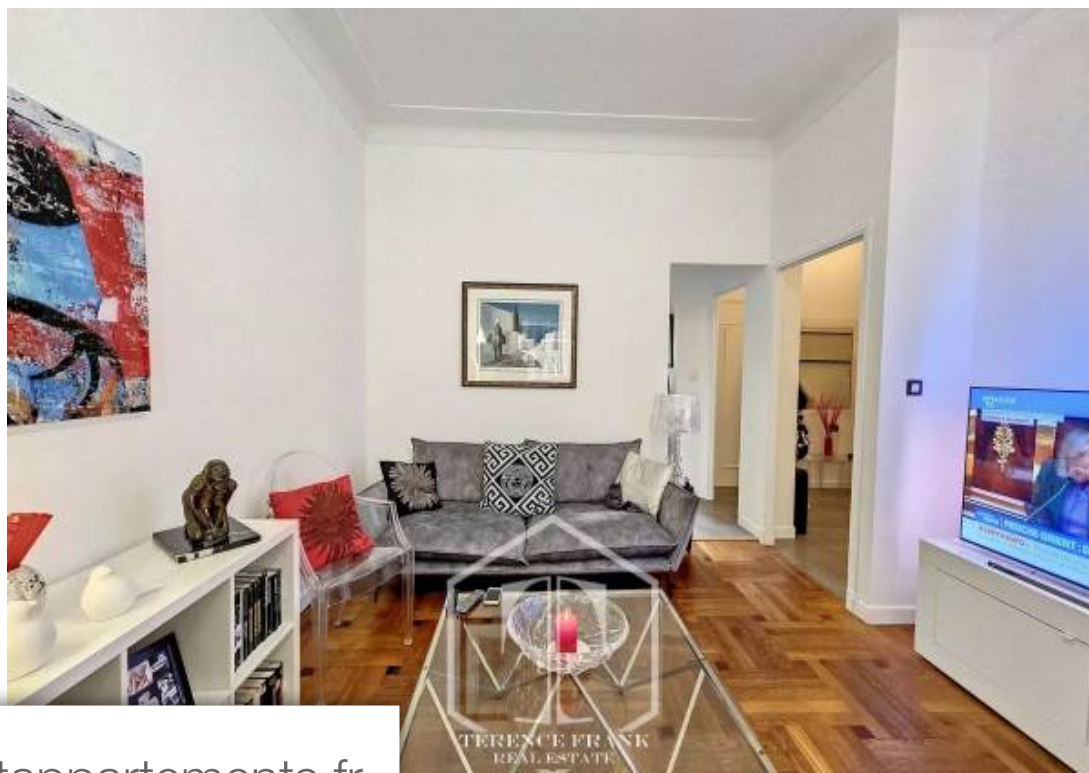
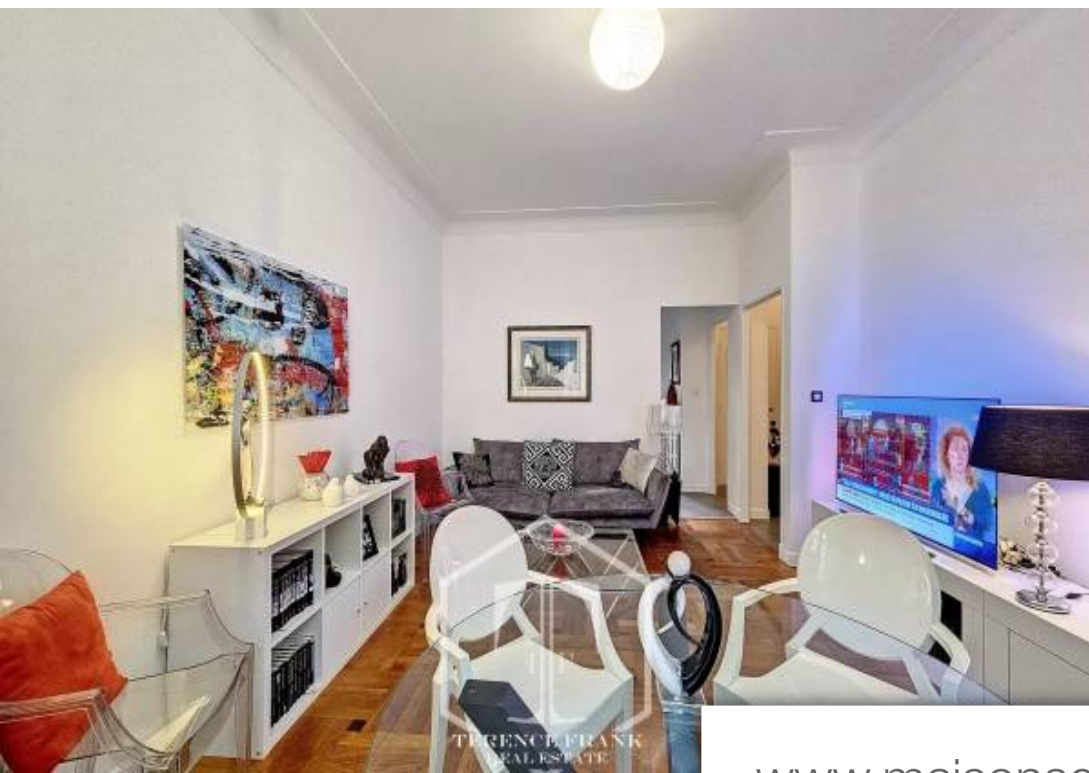
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

