



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	83689155
Prix	349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cœur centre ville dans le prestigieux secteur du Carré D'Or et de la célèbre Promenade des Anglais. Situation idéale et au calme pour cet appartement de type 2 pièces de 39m² entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et une décoration raffinée. L'appartement bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, parquet d'époque et de la climatisation, Une entrée avec un vaste séjour donnant sur un bel extérieur pouvant accueillir une table avec deux chaises, et une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec une grande penderie et une salle de douches avec WC. Une cave complète ce bien. Vous serez séduit par son emplacement premium, cœur Carré d'or et à 1 minute à pied de la Promenade des Anglais et de la Mer, sa belle hauteur sous plafond, son calme et sa proximité avec toutes les commodités, commerces, transports en commun. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. A voir! Appartement soumis au régime de la copropriété, honoraires charge vendeur de 5% TTC - charges 130€ / mois, honoraires à la charge du vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 183 kWh/m²/an - 39 kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

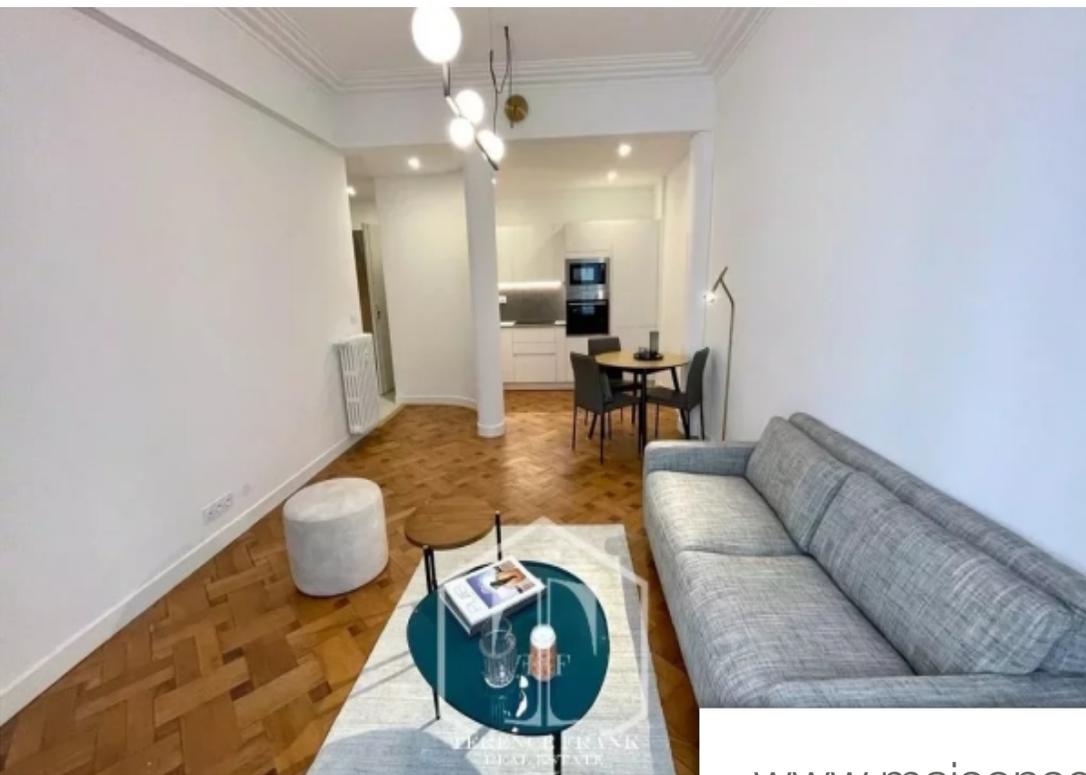
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

