



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83755727</b>
Prix	<b>779 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En exclusivite au Cœur de cimiez, proche des arènes, magnifique et spacieux 4 pièces entièrement remis au goût du jour dans un bel immeuble de standing. Composé d'un hall d'entré bordé de larges placards avec une buanderie intégré, le tout menant à un superbe double séjour très ensoleillé offrant l'accès à un jardin luxuriant, plein sud et au grand calme. Face à ce séjour on trouvera un belle cuisine semi-indépendante haut de gamme entièrement aménagé et généreusement équipé. Ensuite, on accède à 3 grandes chambres avec placards sur-mesure dont une suite parentale avec sa salle de bains et wc, pour finir sur une seconde salle d'eau avec wc. Pour agrémenter le tout, une cave en sous-sol et la possibilité de louer un garage. Vous serez ravis par son emplacement proche des commerces de proximité et des écoles tout en étant à quelques minutes du centre ville. Idéal pour une famille cherchant le confort et le charme. Bien soumis au régime de la copropriété, procédure porté à notre connaissance, honoraires 6% ttc à la charge du vendeur, charges mensuelles 263€, dpe 264 kwhep/M². An (f) - 64 kg co2/M². An (f), conso énergie entre 1900€ et 2600€/anles informations sur les risques ...

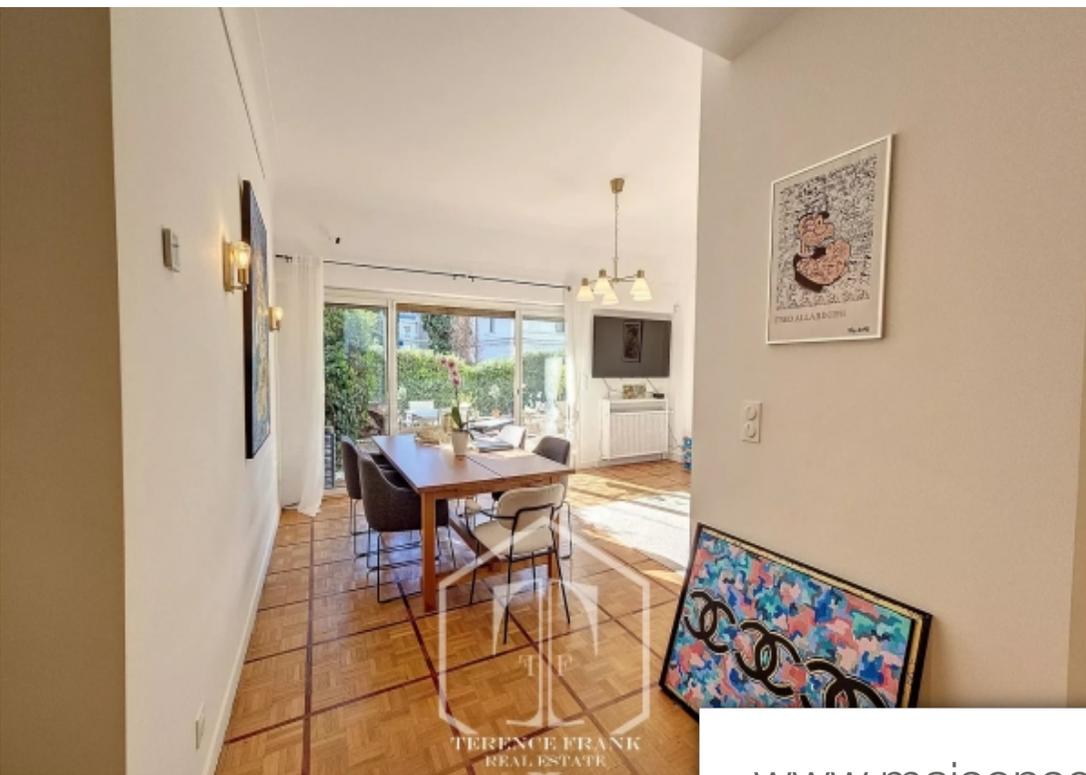
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

