



Pièces	7 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	83818074
Prix	950 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Centre Ville - Jean Médecin Au sein d'un bel immeuble bourgeois, venez découvrir en avant dernier étage avec ascenseur, un 6 Pièces de 160m² à rénover. Il est composé d'un entrée, d'un double-séjour, 4 chambres, plusieurs dressings et placards de rangement, cuisine, salle de bains, salle d'eau et toilettes indépendantes / Possibilité de créer une nouvelle chambre. Possibilité de division en 5 lots / deux studios, deux deux pièces et un trois pièces. Dossier de projet de division sur demande. Location saisonnière autorisée au sein de la copropriété. Professions libérales autorisées Vous serez séduit par son emplacement (Hypercentre) au pied de toutes les commodités, Tramway et commerces, le charme de l'ancien (Belle hauteur sous plafond / fresques et moulures), et sa belle vue dégagée sur les toits de la ville. Idéal Famille ou Investisseurs ! Appartement soumis au régime de la copropriété de plus de 20 lots, charges 155€ / mois, honoraires (5%) à la charge du vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 171 kWh/m²/an - 30kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

