



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84063165</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Avalanche de charme pour ce superbe 3 pièces entièrement rénové dans un petit immeuble typiquement niçois aux parties communes rénovées. Cet appartement de 50 m<sup>2</sup> est très bien distribué avec son beau séjour doté d'une cuisine américaine équipée, une belle chambre en suite avec sa propre salle d'eau, une seconde grande chambre à coucher, et une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez son calme, son exposition sud-est, la décoration soignée et il est en plus équipé de la climatisation (gainable) et d'un système de sonorisation connecté intégré. A voir rapidement !!! Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure portée à notre connaissance, honoraires 5% charge vendeur, DPE: 140 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (C) & 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (A), charges 85 € par mois environ, coût de l'énergie entre 480 et 700 euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

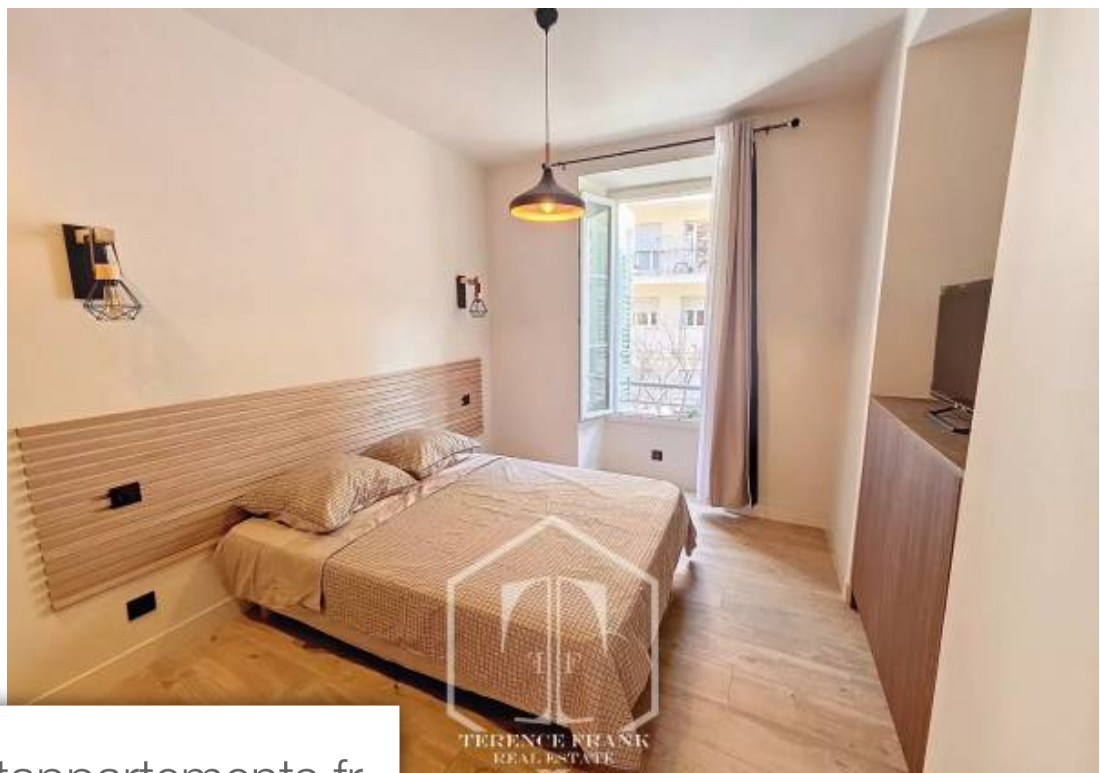
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

