



Pièces	3 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	84109591
Prix	459 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Un emplacement exceptionnel à quelques pas du Port de Nice, en étage élevé d'un bel immeuble Art Déco avec ascenseur, il faut absolument visiter ce superbe appartement moderne entièrement rénové ! Vous découvrirez, proche de toutes les commodités, le bonheur de vivre dans l'emblématique quartier du Port, au sein d'un appartement qui a été complètement refait sans sacrifier son authenticité, avec un superbe séjour et sa cheminée d'époque en marbre offrant l'accès à une terrasse plein ouest et au calme, une belle cuisine ouverte équipée, une belle chambre à coucher, une seconde chambre, les deux équipées de placards sur mesure, et enfin une superbe salle d'eau avec WC et des WC indépendant. Bien entendu l'appartement est climatisé ! Le gros plus... la location saisonnière est possible ! Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure portée à notre connaissance, honoraires 5% charge vendeur, DPE: 169 kWhEP/m². an (C) & 5 kg CO₂/m². an (A), charges env. 150 € par mois environ, coût de l'énergie entre 540 et 780 euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

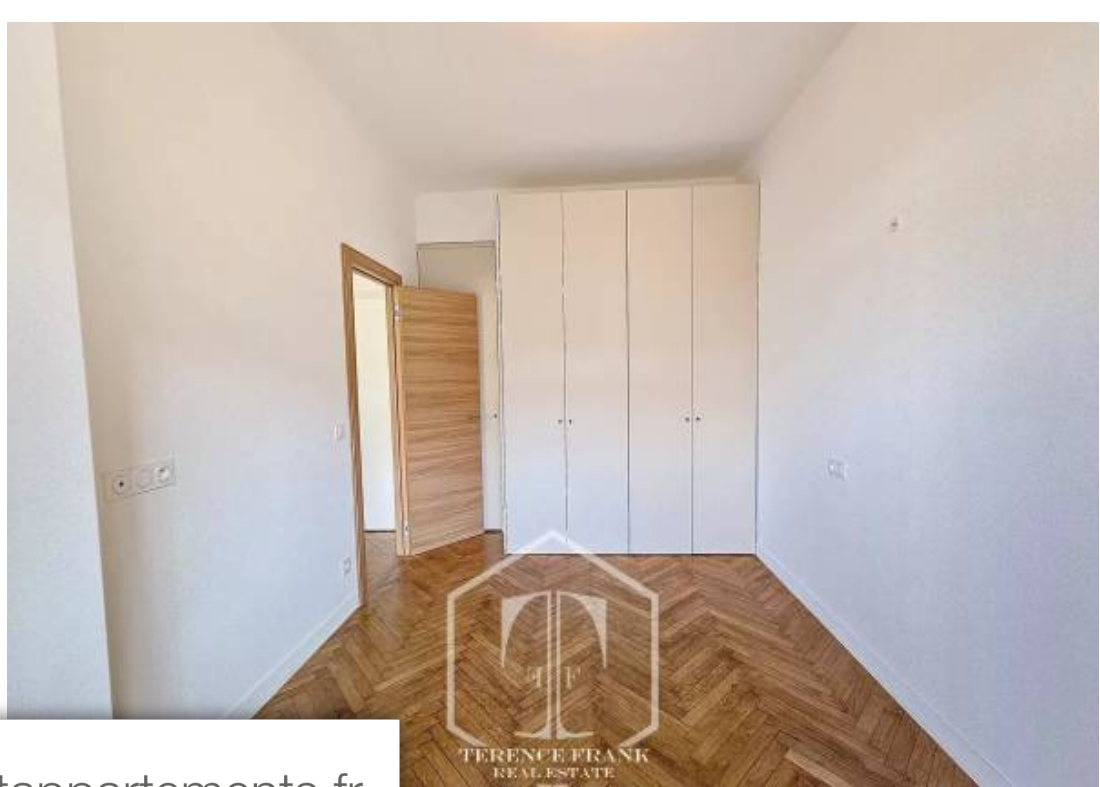
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

