

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84109623</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Un emplacement exceptionnel à quelques pas du Port de Nice, en étage élevé d'un bel immeuble Art Déco avec ascenseur, il faut absolument visiter ce superbe appartement entièrement rénové ! Vous découvrirez, proche de toutes les commodités, le bonheur de vivre dans l'emblématique quartier du Port, au sein d'un appartement qui a été complètement refait sans sacrifier son authenticité, avec un séjour et une belle cuisine ouverte équipée, une belle chambre à coucher avec son bow-window lui offrant une luminosité parfaite, une seconde petite chambre ou bureau, voire même un beau dressing... et enfin une superbe salle d'eau et des WC indépendant. Bien entendu l'appartement est climatisé ! Le gros plus... la location saisonnière est possible ! Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure portée à notre connaissance, honoraires 5% charge vendeur, DPE: 163 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (C) & 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (A), charges env. 150 € par mois environ, coût de l'énergie entre 510 et 740 euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

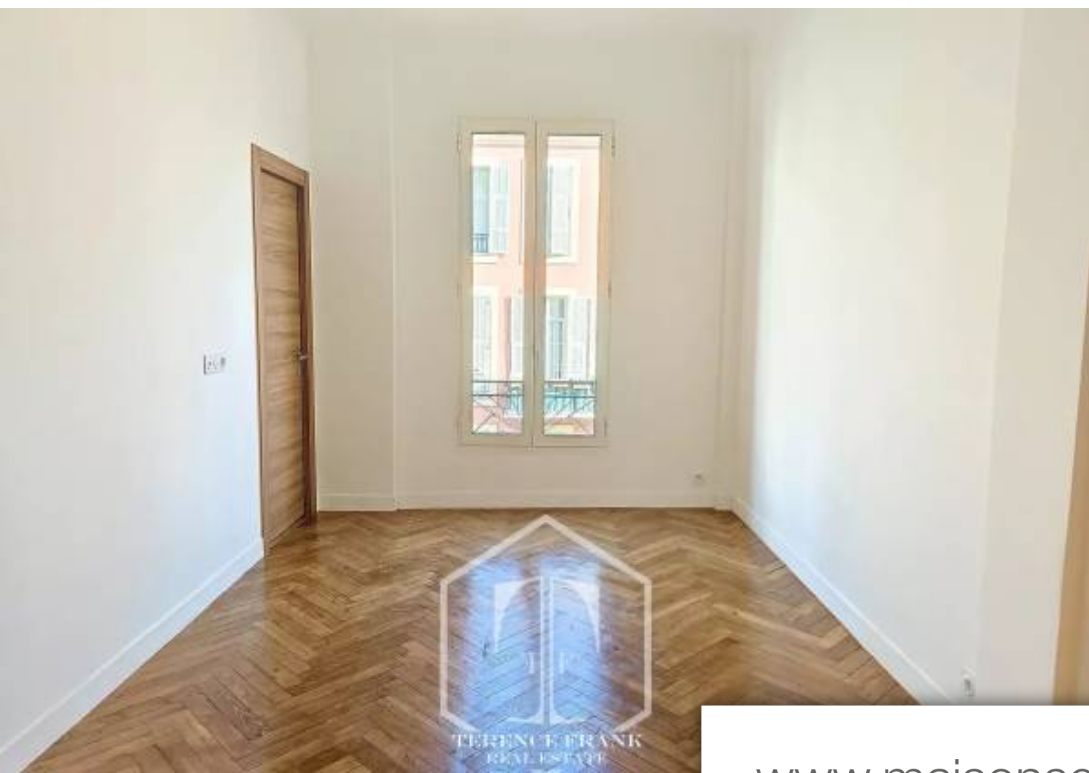
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

