



Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	84148953
Prix	340 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le secteur convoité de Riquiez, Venez découvrir dans un immeuble de standing avec gardien, à proximité de la gare de Riquier et du port de la ville, un appartement composé en 2 pièces de 54m², entièrement rénové avec gout, composé d'un hall d'entrée avec placards ainsi qu'un espace bureau, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'un séjour lumineux, d'une salle de Douche à l'Italienne, d'un WC indépendant et d'une chambre avec son dressing sur mesure au calme avec vue sur les Jardins. Le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse filante Plein Sud de 8m² avec une luminosité optimal grâce à son exposition. Un cave complète ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure portée à notre connaissance, honoraires 6% TTC charge vendeur, DPE: 144 kWhEP/m². an (C) & 30 kg CO₂/m². an (A), coût de l'énergie entre 445 et 601 euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

