



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	84159084
Prix	230 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un bel immeuble Bourgeois de caractère avec ascenseur, aux parties communes impeccables. Charmant 3 pièces rénové, atypique, de 74m² au sol, (26m² loi Carrez), composé d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée et aménagée, deux belles chambres et une salle d'eau avec son wc sanibroyeur. Appartement équipé de la climatisation réversible. Le tout est complété par une cave. De beaux velux offrent une luminosité optimale à cet appartement qui se situe donc au grand calme. Son adresse en fera un emplacement idéal car, situé entre la place Toselli de la Rue Lépante et l'avenue Maréchal-Foch à proximité du Boulevard Dubouchage. Au pied des commerces, du Tramway et des écoles. Anciennement loué 1.300€, se bien en fait un idéal investissement locatif ou une première acquisition ! Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure portée à notre connaissance selon déclaration du vendeur, honoraires 6% TTC charge vendeur, DPE: Vierge kWhp/m². an & Vierge kg CO₂/m². an , coût de l'énergie entre ... et ... euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

