



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	84187534
Prix	332 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice- bas cimiez/carabacel , magnifique appartement rénové type loft dans beau palais bourgeois. Venez découvrir un magnifique appartement, situé dans l'un des palais les plus convoités de nice , rénové dans l'esprit d'un loft contemporain. A l'entrée vous serez séduit par sa pièce de VI de 30m2 comprenant une superbe cuisine ouverte équipée et aménagée proposant sa salle à manger et son espace séjour. La mezzanine de 19m2 (hors carrez), vous séduira par sa luminosité ainsi que sa grande verrière,celle-ci accueillant un coin nuit mais aussi un vaste espace faisant office de dressing. L'appartement comporte deux chambres dont une avec mezzanine de 4m2 .(hors carrez). Une salle de douche avec wc vient compléter ce bien. Cet appartement est au grand calme, dispose d'une cave attenante. Environnement très sécurisé avec un concierge assermenté. Vous aurez la jouissance du jardin de la résidence ainsi que de son parking collectif. A deux minutes à pieds seulement du centre ville et de toutes ses commodités. Copropriété de 49 lots, pas de procédure à notre connaissance selon déclaration du vendeur, charges 173€ par mois, honoraires de 6% à la charge du vendeur, dpe:196 kwhep/m². An (D) ...

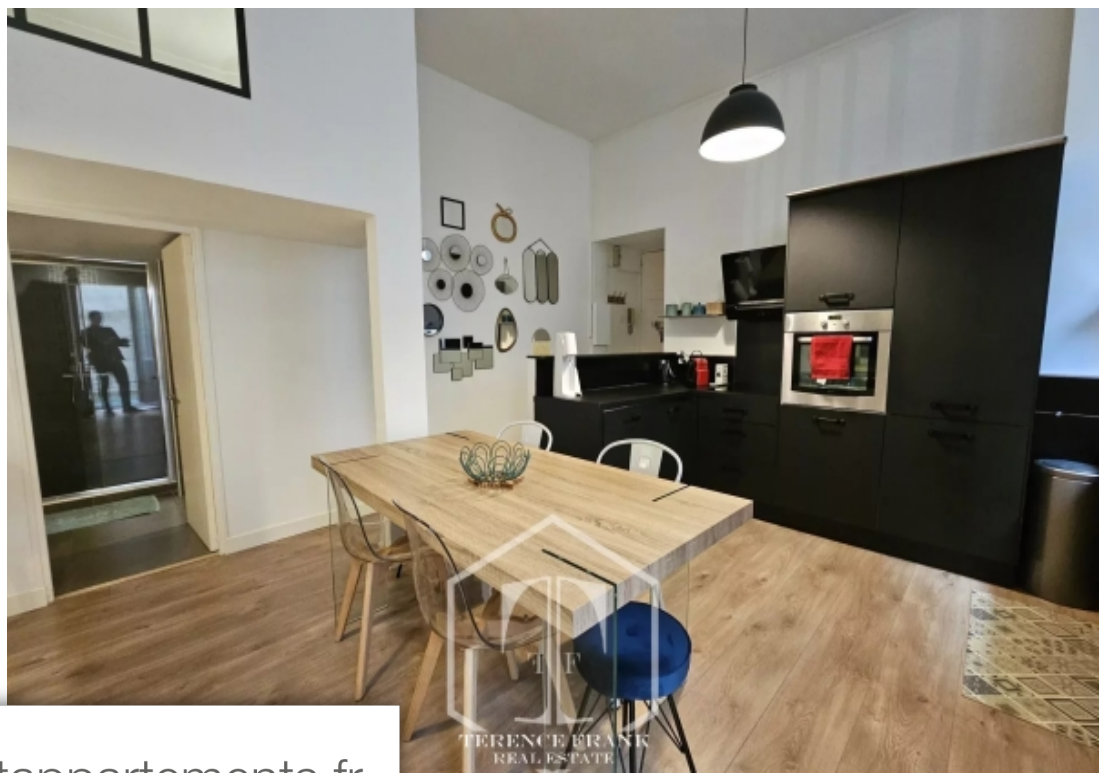
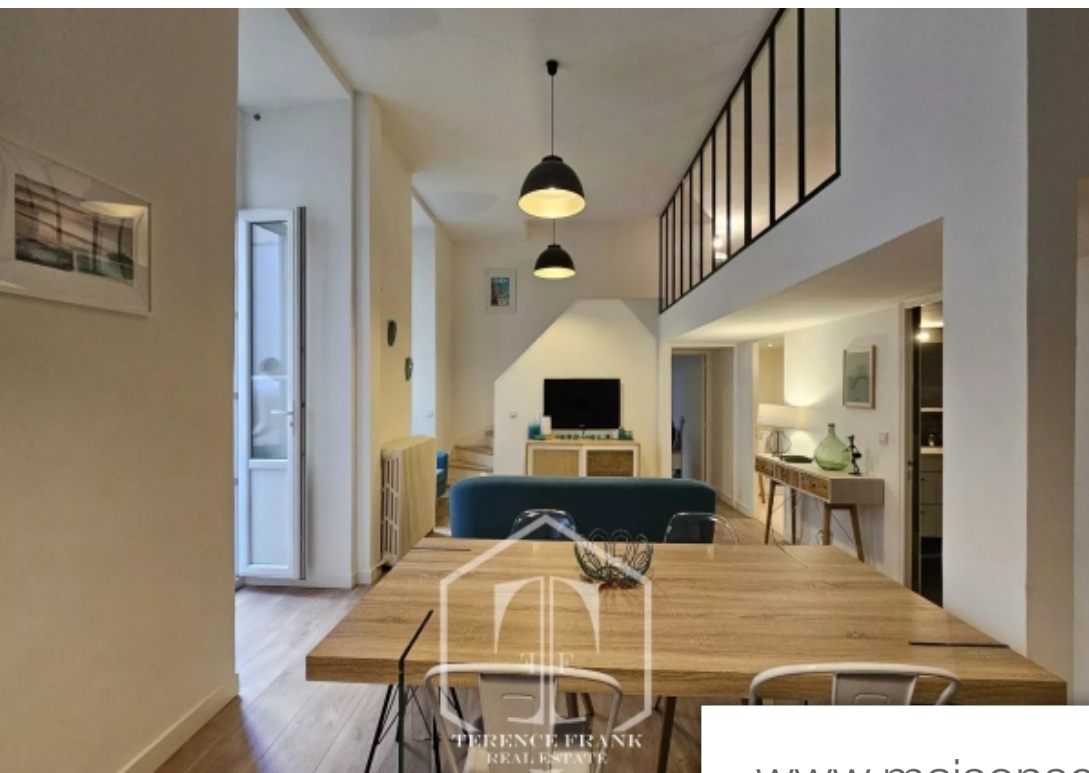
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

