



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84292553</b>
Prix	<b>118 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 2 pas de l'université de Valrose, super potentiel pour ce 2 pièces à rénover !! est niché en surplomb dans une maison niçoise, au dernier étage (accès comme un 1er étage) traversant et lumineux (exposition Est et Ouest) au grand calme, un appartement absolument idéal en investissement locatif en sachant que le DPE peut être largement amélioré suite aux travaux de rénovation qui sont nécessaire pour en faire un petit bijou. A voir de toute urgence ! Immeuble soumis au régime de la copropriété, Honoraires 6% charge vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 483 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (G) et 15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (C) , charges 85 euros / mois, conso énergie entre 775 et 1049€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

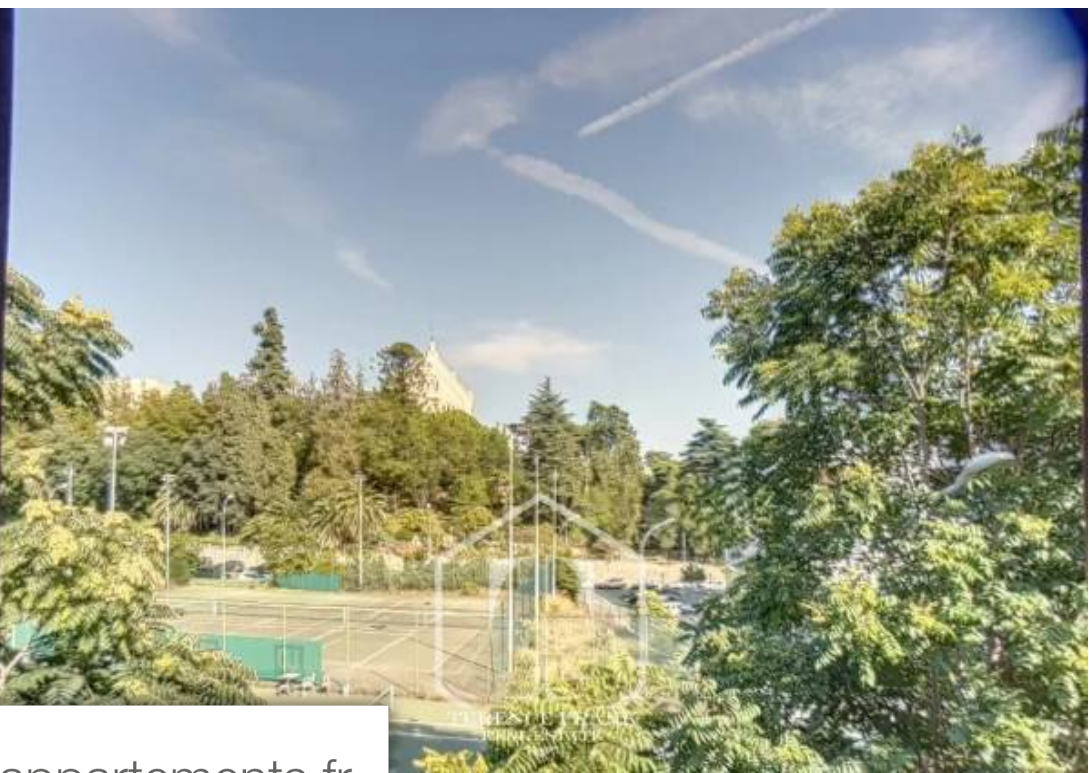
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

