



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	84426116
Prix	139 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un bel immeuble niçois, venez découvrir cet appartement de type deux pièces entièrement à rénover avec un fort potentiel offrant la possibilité d'être configuré en coquet trois pièces. Actuellement composé d'une entrée desservant un séjour donnant sur un balcon ensoleillé à l'exposition ouest pouvant accueillir une table ainsi que ses deux chaises, d'une cuisine indépendante avec fenêtre, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec wc avec fenêtre également. Sa belle hauteur sous plafond et ses grandes fenêtres vous apporteront luminosité et un espace de vie agréable. Idéalement placé, à proximité de toutes les commodités, à 5 minutes à pied du tramway et de la place de la libération, proche écoles de commerces et faculté de science (valrose). La location saisonnière est tolérée dans la copropriété. Idéal investisseur ou pied-à-terre. Bien soumis au régime de la copropriété (plus de 20 lots), charges: 110€/mois, pas de procédures en cours selon déclaration du vendeur. Honoraires 6% ttc charge vendeur - dpe en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

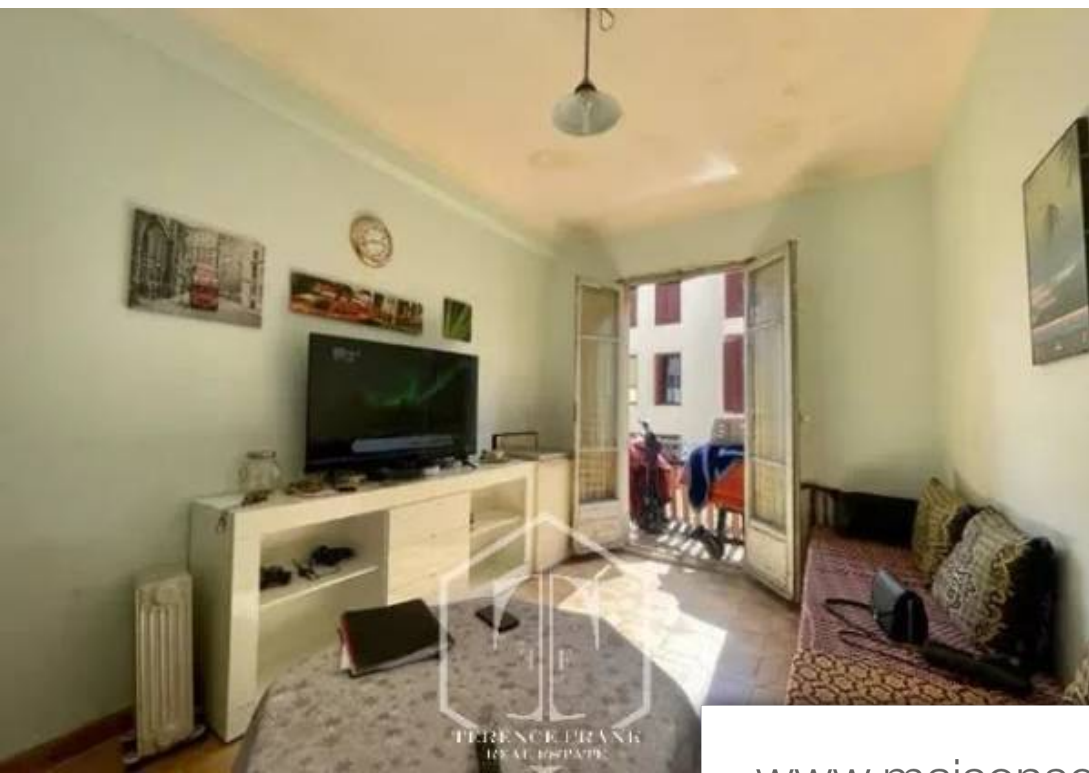
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

