



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84512756</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)



Nice - Avenue Caravadossi/Libération Au sein d'une copropriété de bon standing sécurisée, bien entretenue et au grand calme, agréable 3 Pièces en étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placards, un spacieux séjour donnant sur une belle terrasse, exposition Est avec une vue dégagée sur les jardins de copropriété. A la suite, une chambre donnant aussi sur la terrasse, un deuxième belle chambre sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée avec balcon, une salle de bains et toilettes indépendantes. Ce bien est complété d'une cave. Stationnement collectif dans la résidence. Stationnement gratuit dans la rue. Vous serez séduit par son emplacement, au grand calme mais proche de toutes les commodités (Commerces Transports, Ecoles), à 7 minutes à pied de la place de la Libération et du Tramway. Vous bénéficierez d'une belle vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Facilité de stationnement. Travaux de rafraichissement à prévoir. A voir ! Immeuble soumis au régime de la copropriété, Honoraires 6% charge vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 144 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (D) et 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (D) , charges 125 euros / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

