



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	84485888
Prix	154 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Un 2 pièces en rez-de-chaussée (surélevé coté séjour) mais néanmoins lumineux et surtout très bien situé au calme dans le quartier vivant et très bien desservi de saint-barthélémy. Cet appartement est parfaitement distribué, avec une entrée donnant d'une part sur un grand séjour avec cuisine américaine et balcon au calme (sur cour intérieure et surélevé) et d'autre part sur la chambre avec sa salle d'eau. Les wc sont indépendants, et ce bien est en bon état ! On aimera la copropriété, calme et bien habitée, l'intérêt locatif ou résidentiel et dans tous les cas le prix maîtrisé de ce bel appartement ! Immeuble en copropriété (35 lots) sans procédure à notre connaissance, charges env 100 euros par mois, honoraires à la charge du vendeur, dpe (307 kwh/m²/an) et (67 kgco2/m²/an) conso énergie entre 914euros et 1236euros par an.

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

