



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84091949</b>
Prix	<b>1 275 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Carré d'Or - 4 Pièces - Balcon  
Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble historique de 1906, récompensé pour son architecture, splendide appartement de 120 m², niché dans un quartier hautement prisé de Nice, à seulement 100 mètres de la mer et à deux pas des commerces et restaurants. Bénéficiant d'un emplacement idéal proche de la zone piétonne, cet appartement de 4 pièces offre un confort moderne dans un cadre classique. L'ascenseur et les parties communes bien entretenues ajoutent à l'élégance du lieu. Entièrement rénové, cet appartement traverse Sud/Nord, offre un vaste espace de vie lumineux de 52 m² avec un grand balcon ensoleillé exposé au sud. Trois spacieuses chambres avec de grands placards, la cuisine séparée haut de gamme, équipée et dotée d'un second balcon, 2 salles d'eau élégantes, des toilettes séparées pour les invités. Avec son parquet en chêne, sa climatisation réversible, ses hauts plafonds, et ses finitions soignées, cet appartement allie esthétique et fonctionnalité. L'appartement est vendu avec la cave. Visite virtuelle disponible sous demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

