

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE
DE 22 LOGEMENTS

La résidence propose des appartements du T2 au T4, avec terrasse. Des parkings privatifs sont à la disposition des habitants en sous-sol. Les logements sont bien exposés et bien équipés, pour un confort de vie très agréable au quotidien :

- Cuisines aménagées (T2-T3), placards équipés
- Salles d'eau, salles de bain meublées
- Large choix de carrelages et faïences
- Volets roulants électriques dans le séjour

La qualité de réalisation, véritable signature du promoteur CORIM depuis plus de 40 ans, finira de vous convaincre !



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	19-94
Prix	234 900 €

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Eligible loi Pinel -Nîmes centre offre un confort de vie : commerces, écoles, crèches, tout se fait à pied dans ce quartier résidentiel. A moins de 15 minutes du centre historique de Nîmes, dans une rue tranquille, une résidence intimiste à taille humaine (22 logements) à proximité immédiate des commodités. Appartement T3 RDC d'une surface de 59.44 m² (existe aussi en R+2 pour 64.16 m²) composé d'un séjour de plus de 24 m² ouvrant sur la terrasse de 10.40 m², deux chambres dont une avec placard, salle d'eau et toilettes séparées, cellier, et une place de stationnement numérotée.

CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



NÎMES EN CHIFFRES

- > 18^e ville de France
 - > 154 000 habitants
 - > 260 000 habitants dans l'Agglo*
 - 1^{re} aire urbaine de la région Occitanie
 - > 2 000 ans d'Histoire
 - > 200 équipements sportifs
 - > 83 écoles publiques
 - > 15 000 étudiants
 - 0 000 entreprises (100 000 emplois)
- *situation légale des communes en vigueur au 01/01/2021 (source INSEE)

UN CARREFOUR STRATÉGIQUE

Au carrefour des axes A9 (Barcelone-Lyon) et A54 (Nîmes-Marseille), Nîmes joue un rôle pivot à l'Est de la région Occitanie, entre les deux polarités de Montpellier et de Marseille, aux franges des régions Sud (Provence-Alpes-Côte d'Azur) et Auvergne-Rhône-Alpes.

LES LIAISONS :

- > Autoroute A9, axe Lyon-Espagne (2h de Lyon et 3h de Barcelone)
- > Autoroute A54, axe Marseille-Nîmes (1h30 de Marseille)
- > Aéroport international Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes avec des vols directs vers la Grande-Bretagne, la Belgique et le Maroc
- > Gare TGV qui permet la liaison avec Paris en 2h50
- > TramBus : 2 lignes



www.maisonsetappartements.fr