



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	19-95
Prix	239 900 €

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Eligible loi Pinel -Situé à Nîmes centre, cet appartement offre un confort de vie : commerces, écoles, crèches, tout se fait à pied dans ce quartier résidentiel. A moins de 15 minutes du centre historique de Nîmes, dans une rue tranquille, une résidence bien conçue (62 logements) à proximité immédiate des commodités. Appartement T3 au 3ème et dernier étage d'une surface de 57.6 m², composé d'un séjour de plus de 22 m² ouvrant sur la terrasse de 33 m², deux chambres dont une avec placard, salle d'eau et toilettes séparées et une place de stationnement numérotée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

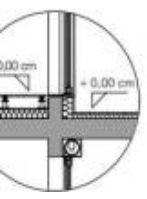
[Voir tous les biens de cette agence](#)



DE

- Emplacement Elev.
- Emplacement Cassin
- Emplacement Refrigerateur
- Emplacement U,V
- Tableau Electrique
- Valet hublot electrique
- Cable technique
- Suffite Taux Plafond
- Clousc démontable
- PP Porte fenetre 2 vantaux
- PP Porte fenetre 1 vantail
- PP Porte fen.
- PA Fenetre Alu-pluie
- PV Fenetre Alu-pluie
- Taselle
- Panneau rayonnant
- Sacac serviette
- Haut TV
- Attente L2 supplementaire
- Bras toilet

E DE CHANGEMENT DE NIVEAU



Niveau
PLAN DE VENTE



Niveau	Type	m ² Appart
R+3	T3	A30

TABLEAU DES SURFACES m²

Séjour/Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Hall	
Sd:	
Wc	
Dgt	
SURFACE HABITABLE	
Terrasse	



www.maisonsetappartements.fr