



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	VAP4527
Prix	399 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

NÎMES Centre, quartier Carnot, proximité Gare et Prefecture, superbe appartement bourgeois de 123 m2 totalement rénové en 2024 avec terrasse cave et grenier, dans un très bel immeuble de caractère. Ce bien rare, à la rénovation de grande qualité, répond à toutes vos attentes. Distribution bourgeoise, avec joli hall, grand couloir, salon séjour avec accès à la terrasse de 9m2, cuisine indépendante, 3 grandes chambres en parquet, jolie salle d'eau et 2 wc. Confort (climatisation chaud/ froid en gainable, double vitrage, qualité des matériaux dans la cuisine et les pièces d'eau) et charme préservé (cheminées en marbre, belles hauteurs sous plafonds, parquet massif etc...) vous séduiront. Une visite s'impose pour ce bien unique et authentique idéalement situé dans une des plus jolies rues de la ville.



CORINNE PONCE IMMOBILIER

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

