



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	761-13313
Prix	189 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

À 2 pas des halles et de la maison carrée, cet appartement de 59 m² conjugue avec brio cachet, rénovation contemporaine et vie citadine apaisée. Situé en bordure immédiate de l'écusson, au sein d'une petite copropriété de 12 lots, ce bien rare a bénéficié d'une rénovation complète, soignée et respectueuse de son caractère. La pièce de VI, exposée plein sud, s'ouvre généreusement, baignée de clarté tout au long de la journée. Les volumes, optimisés, révèlent une atmosphère chaleureuse et conviviale, où chaque détail a été pensé pour allier confort et esthétique. Le séjour s'accompagne d'un espace cuisine moderne et épurée, idéalement intégré pour s'inscrire dans un mode de vie contemporain, ouvert et fonctionnel. Côté nuit, deux chambres calmes offrent des espaces intimistes, parfaits pour une résidence principale ou un pied-à-terre haut de gamme au cœur de la cité nîmoise. La salle d'eau, élégamment réalisée, complète ce bien avec des prestations de qualité. Idéal pour les amateurs de biens singuliers en quête d'un coup de cœur urbain, ce lieu s'adresse aux esprits exigeants, à la recherche d'une adresse confidentielle et d'un cadre de vie harmonieux, en plein centre de Nîmes. ...

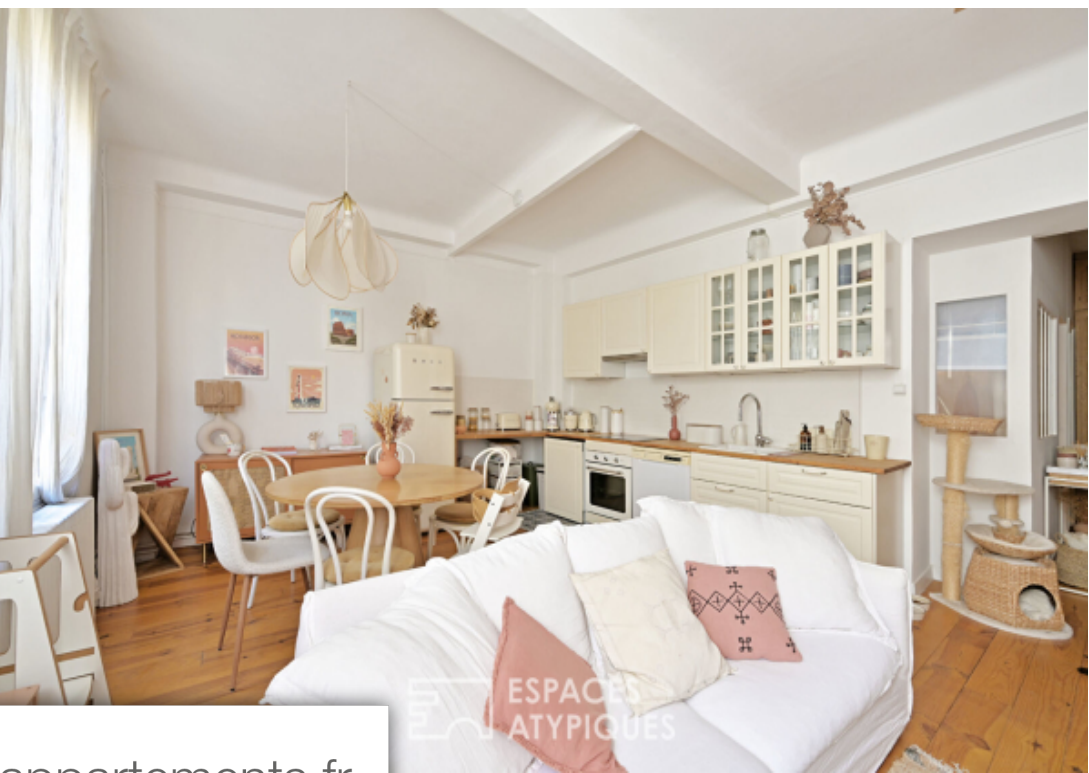
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

