



Pièces	3 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	VA2087-ETUDESTPAUL
Prix	55 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Secteur clos d'orville. Appartement exclusivite t2 transformable en t3. Pour investisseur ou résidence principale. Rue gandhi à nîmes. 4ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée. Appartement à rénover de 44m2 environ. De beaux volumes avec un salon salle à manger, une chambre, un toilette séparé et une salle de bain et un balcon. Un petit prix avec un beau potentiel. Place de parking libre dans la résidence sécurisée. Des travaux récents ont été effectués sur la copropriété, étanchéité du toit et colonne eau potable. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations: tel: 07 88 10 23 27 n° rsac 909979262 montpellier la présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 50 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 131 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 259 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

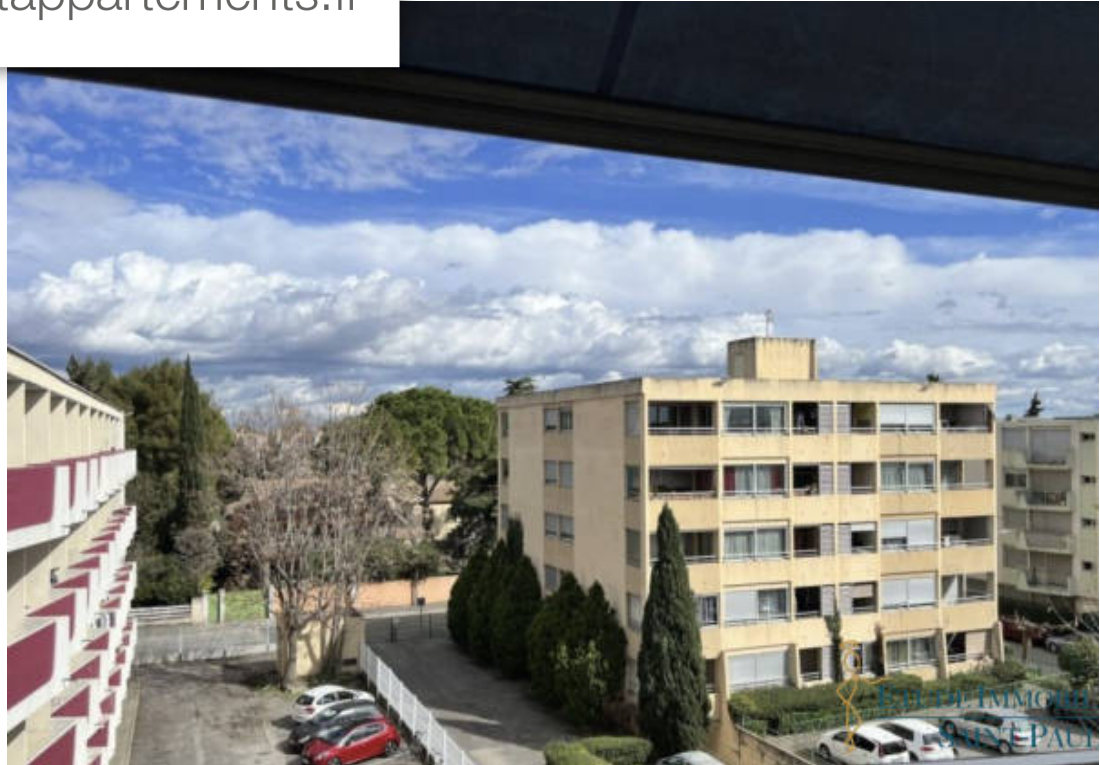
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL