



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T1404</b>
Prix	<b>266 700 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

La résidence est composée de deux bâtiments : un immeuble ancien situé rue Pierre Semard et un immeuble neuf localisé rue Notre-Dame. Jouant avec les atouts de l'existant, témoignant de l'histoire du lieu et une architecture résolument contemporaine, la résidence est dotée d'espaces lumineux et préserve la qualité de vie et l'intimité. Au coeur de 15 appartements respectant les dernières normes thermiques se trouve un écrin de verdure qui constitue un véritable bijou finement ciselé en coeur de ville. Pour assurer la sécurité de ses résidents, Les Jardins de Notre-Dame sont équipés des derniers systèmes de sécurité. Les entrées sont accessibles par des badges distribués à tous les habitants et les halls d'entrée sont sécurisés par visiophone et digicode. Le parking est lui aussi clos par un portail avec ouverture télécommandée. Une véritable promesse faite à chacun pour une parfaite quiétude et un véritable sentiment de sérénité. ? Appartements du T2 au T3 ? Logements et prestations personnalisables ? Terrasses privatives et loggias ? Superficiers généreuses et climatisations (selon réglementation environnementale RE2020) ? Stationnements privatifs Pour tout renseignements nous ...

## L'IMMOBILIER SUR MESURE - ISM

26 rue Emile Jamais - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LES JARDINS NOTRE DAME



IMMEUBLE NOTRE DAME

Niveau	Type	n° Appartement
B+1	T2	N 103

LES JARDINS NOTRE-DAME

Surfaces	
SEJOUR CUISINE	28,68
CHAMBRE 01	12,73
SDB	4,73
Hall	1,33
SURFACE HABITABLE	47,50
TERRASSE	11,82
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>59,32</b>



PV N 103 DP Ind A 20/01/2023 Plan de vente PRÉ-COMMERCIALISATION

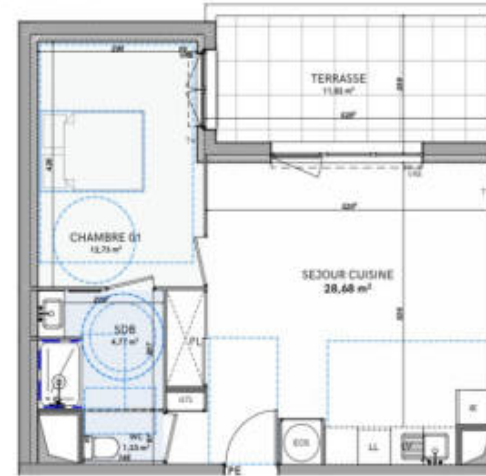


Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications au plan de vente pré-commercialisation...

ECHELLE 0 1 3



LES JARDINS NOTRE DAME

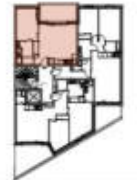


IMMEUBLE NOTRE DAME

Niveau	Type	n° Appartement
B+2	T2	N 203

LES JARDINS NOTRE-DAME

Surfaces	
SEJOUR CUISINE	28,68
CHAMBRE 01	12,73
SDB	4,77
Hall	1,33
SURFACE HABITABLE	47,50
TERRASSE	11,82
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>59,32</b>



PV N 203 DP Ind A 20/01/2023 Plan de vente PRÉ-COMMERCIALISATION

ECHELLE 0 1 3



www.maisonsetappartements.fr



LES JARDINS NOTRE DAME

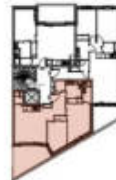


IMMEUBLE NOTRE DAME

Niveau	Type	n° Appartement
B+2	T3	N 201

LES JARDINS NOTRE-DAME

Surfaces	
SEJOUR CUISINE	24,46
CHAMBRE 01	12,79
CHAMBRE 02	10,84
HALL	3,78
SDB	4,51
SEJOUR	3,97
CELLIER	1,48
WC	1,77
SURFACE HABITABLE	56,40
TERRASSE	15,03
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>81,43</b>



PV N 201 DP Ind A 20/01/2023 Plan de vente PRÉ-COMMERCIALISATION



Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications au plan de vente pré-commercialisation...

ECHELLE 0 1 3



LES JARDINS NOTRE DAME

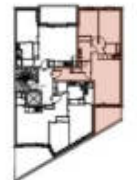


IMMEUBLE NOTRE DAME

Niveau	Type	n° Appartement
B+2	T3	N 202

LES JARDINS NOTRE-DAME

Surfaces	
SEJOUR CUISINE	24,46
CHAMBRE 01	12,79
CHAMBRE 02	11,15
DEGAT	2,40
WC	1,10
SDB	4,55
CELLIER	1,35
Hall	1,96
SURFACE HABITABLE	56,40
TERRASSE	9,87
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>76,27</b>



PV N 202 DP Ind A 20/01/2023 Plan de vente PRÉ-COMMERCIALISATION

ECHELLE 0 1 3

