



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46315</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

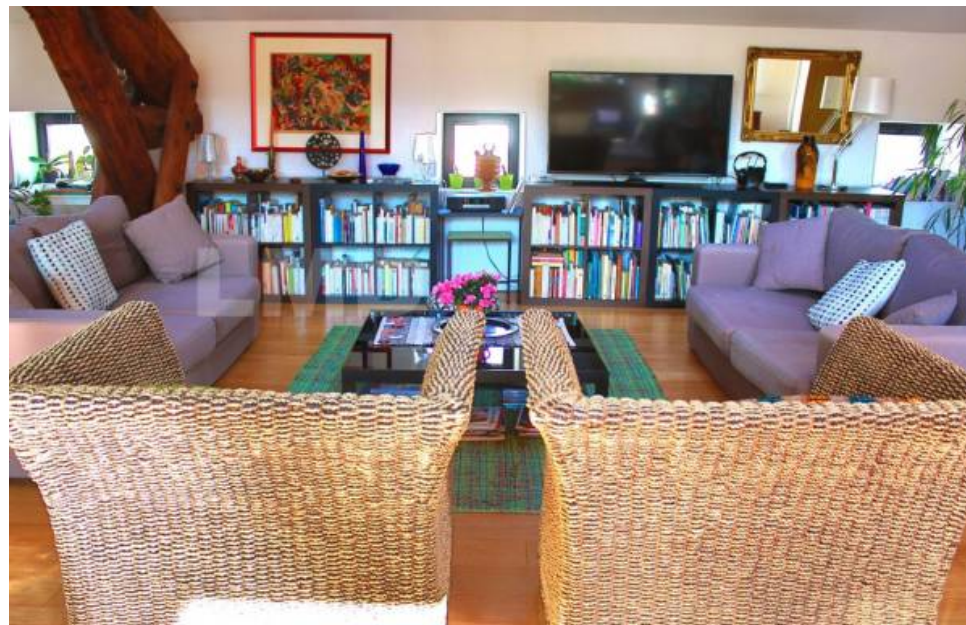
Dans le quartier recherché de la préfecture, cet ancien hôtel particulier abrite au second et dernier étage un appartement entièrement climatisé qui s'ouvre sur une belle pièce à vivre de 75 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine équipée, son espace bureau le tout agrémentée d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, véritable espace extérieur pour partager des moments avec ses amis et ses proches . Sur le même niveau , 2 grandes chambres dont une avec accès direct sur la terrasse, une salle d'eau et un wc. Très belle rénovation de l'ensemble, avec une charpente en bois apparente centenaire qui donne à l'appartement un aspect atypique et cocooning. Je vous attends pour vous le faire découvrir. Le bien possède une cave et se trouve à moins de 5min du centre-ville à pied. Copropriété de 4 appartements. Plus de photos sur Imdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez laurent mespoulet(n) au 06 85 17 10 52. N° rsac : 349 503 193 ...

## LMD IMMOBILIER

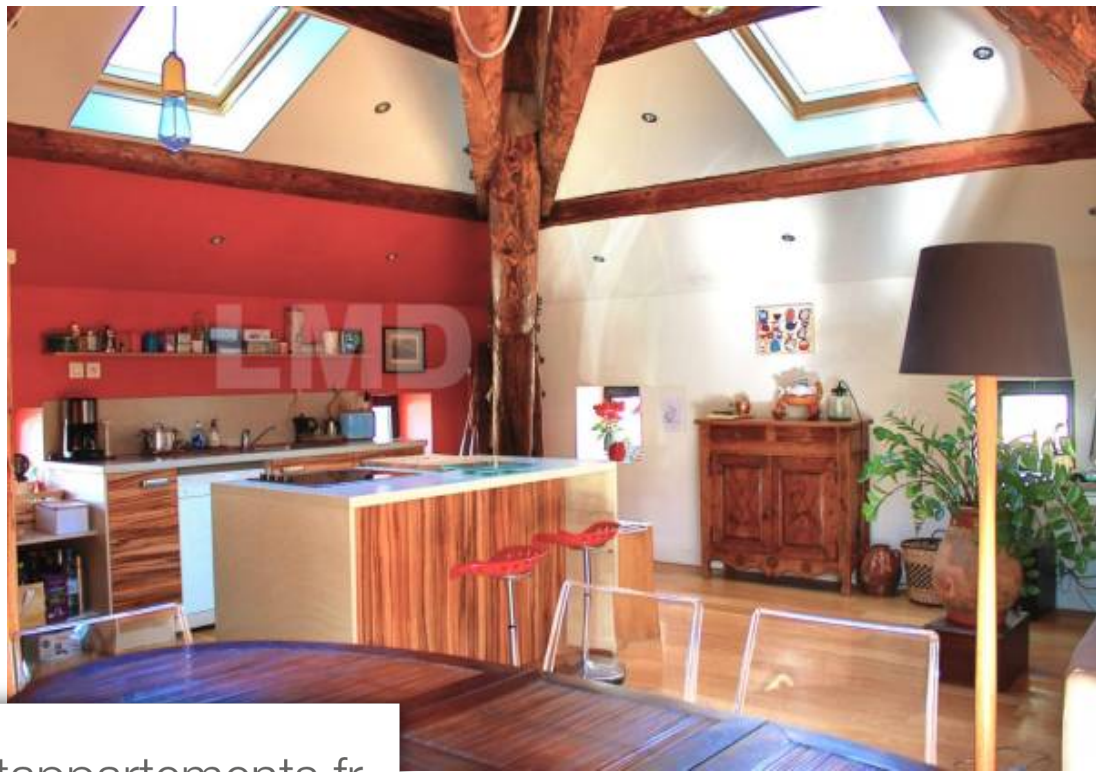
Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

