



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	46911
Prix	252 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

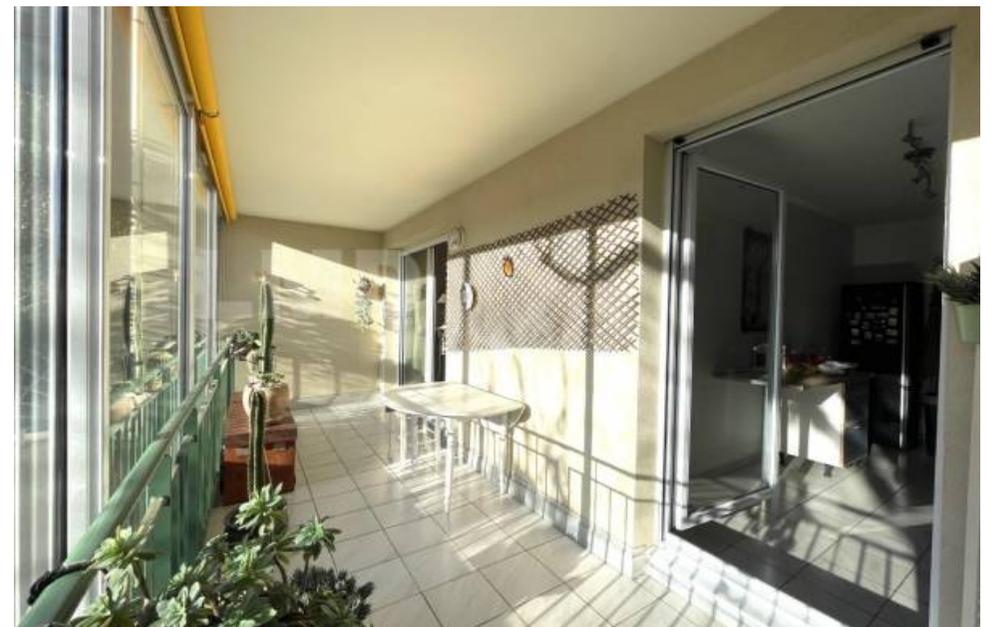
Je vous propose dans le quartier de Puech du Teil, à proximité du Jean Jaurès, des commerces et des transports, situé au 1er étage/4 avec un ascenseur dans une résidence sécurisée, au calme, et bien ensoleillé cet appartement de 85 m2 avec une terrasse / véranda de 11m2, une cave et un garage au sous-sol. Il est agencé avec une entrée qui va desservir la cuisine équipée avec un accès à la terrasse/ véranda, le séjour avec un accès aussi à l'extérieur, et le coin nuit avec 3 chambres dont 2 avec un placard, une salle de bain, et un toilette séparé. Le chauffage est individuel au gaz dont la chaudière est neuve. Les charges de co-propriétés sont de 99€/mois. La résidence dispose d'un agréable jardin arboré et clôturé. Au plaisir de vous en parler. Plus de photos sur Immobiliere.com nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez Élodie Gros au 06 34 45 35 95. N° rsac : 884 880 253 rsac Nîmes - agent commercial

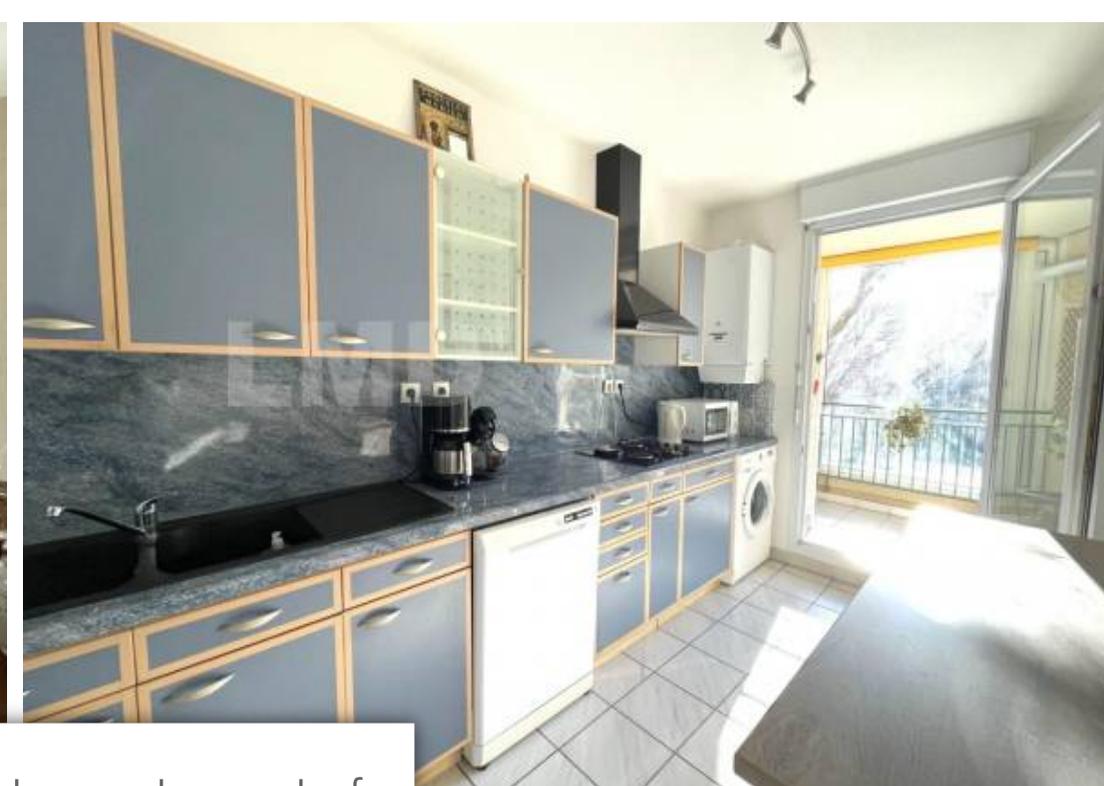
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

