



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	5655
Prix	318 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Magnifique appartement traversant P4 au 1er étage avec ascenseur, niché au coeur d'une résidence sécurisée et arborée. Découvrez ce joyau de 102m², offrant un espace de vie généreux avec 3 chambres lumineuses, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. Le séjour spacieux d'environ 30m² est le lieu idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Profitez également d'une terrasse ensoleillée de 7m² exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur un environnement paisible et arboré. Cet appartement est équipé de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Les avantages ne s'arrêtent pas là : une cave, un parking en sous-sol sécurisé, ainsi que 2 places de stationnement extérieures et une place pour moto sont inclus. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce véritable havre de paix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les charges individuelles d'environ 195 EUR par mois assurent une gestion efficace de la résidence. Nombre de lots 111. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

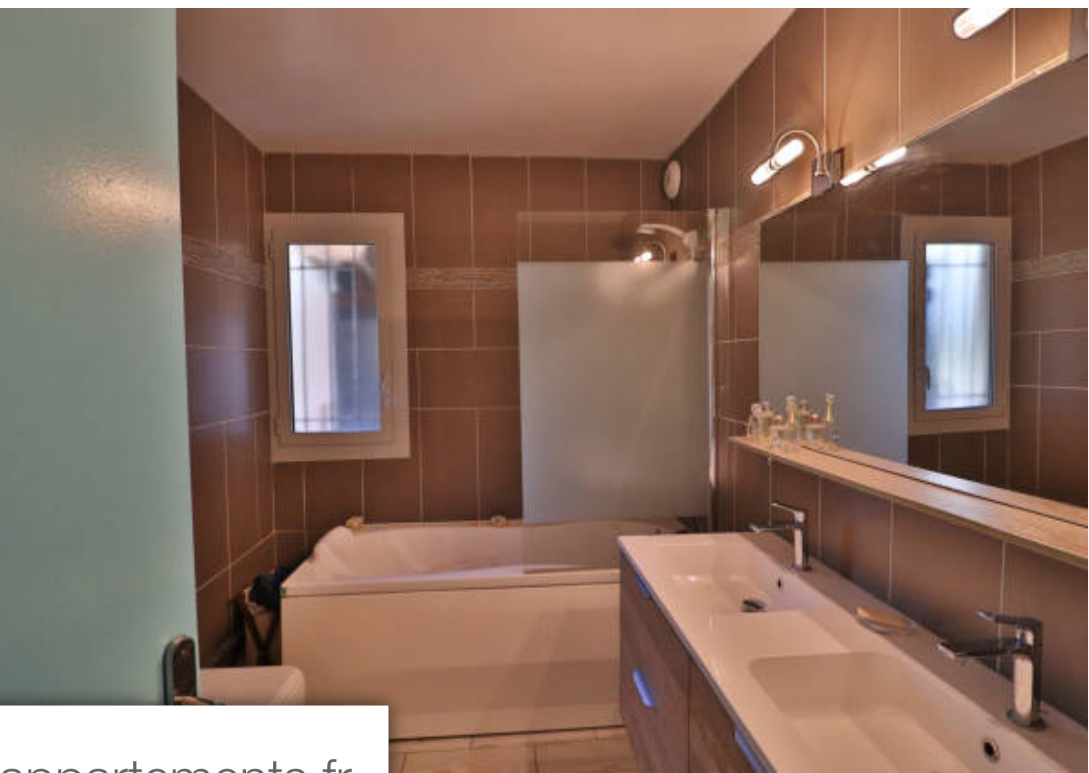
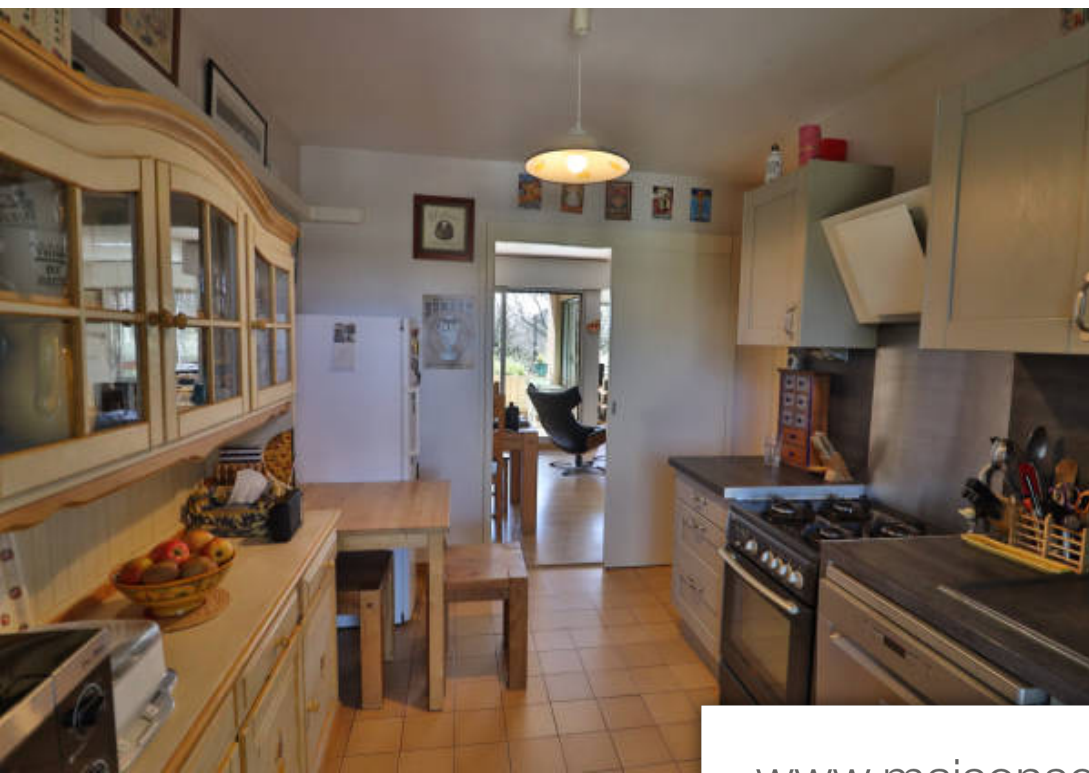
MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

