



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67968AB</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Réf 67968ab : nîmes rue de hase, au calme, dans résidence sécurisée de construction bbc 2012 aux normes pmr, appartement avec vue dégagée et dominante, au 1er étage avec ascenseur. A votre disposition: pièce de VI ouvrant sur le balcon, cuisine aménagée, sde, 2 chambres avec placard dont une avec balcon. Prestations: volets roulants électriques, accessibilité pmr, panneaux thermiques solaires en autoconsommation, parking intérieur sécurisé, local à vélo collectif. Lumineux, fonctionnel, en ville dans un environnement de campagne, prêt à vivre ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : alain brun +33632181563 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 330€ ~ 490€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - alain brun - agent commercial - ei - rsac 753 966 589 / nîmes

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

