



SOUS COMPROMIS

Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	587
Prix	319 000 €

Nyons

Appartement à vendre (26110)

Rare, au calme absolu, dans un très bel environnement de verdure à environ 500 M du centre ville et des commerces, appartement t4 en rez de chaussée d'une villa cossue de 1930, avec jardin privatif et arboré de 470 m2. Hall d'entrée, séjour avec superbe carrelage d'époque en ciment, grande cuisine équipée ouvrant sur terrasse puis le jardin, salle à manger, une chambre avec placard, bureau ou petite chambre, s/eau, wc, environ 80 m2 habitables. Entièrement refait en 2010, cet appartement très lumineux a conservé son charme des années 30 avec un confort et matériaux d'actualité: réfection du réseau d'électricité et de plomberie, fenêtres bois double vitrage, chauffage central avec chaudière à granulés okofen et anciens radiateurs en fonte, murs périphérique et plafond isolés. Une grande cave, deux places de parking privatives, charges de copropriété réduites.



BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

