



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>63 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>586</b>              |
| Prix       | <b>199 000 €</b>        |

Nyons

Appartement à vendre (26110)

Au coeur du centre historique de Nyons appartement T3 en duplex entièrement refait à neuf. D'une superficie de 63.2 m2 loi carrez (66.5 au sol) et situé, pour le niveau principal, au 2ème étage ce logement offre un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre nord et une salle d'eau avec WC. Au 3ème et dernier étage; une pièce mansardée de plus de 20m2 au sol donnant directement accès à une magnifique terrasse avec vue exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et des repas en extérieur. Double vitrage sur l'ensemble des huisseries, radiateurs électriques à inertie, très bonne isolation, VMC hygroréglable et chauffe eau électrique dernière génération, ce bien dispose d'une très bonne performance énergétique (DPE :C). Situé dans une petite copropriété générant de très faibles charges de seulement quatre lots dont trois logements, ce duplex bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces et des services. Disponible dès à présent.

## **BONNET IMMOBILIER**

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A photograph of an empty room with light-colored walls and a wooden floor. A window with a white frame is positioned on the right wall, offering a view of a building. A white radiator is located below the window. The room is brightly lit by natural light from the window.

Bonnet Immobilier

A photograph of a room with light-colored walls and a wooden floor. A doorway on the left leads to another room, possibly a bathroom, where a toilet is visible. A red curtain hangs to the right of the doorway. The room is brightly lit by natural light from the doorway.

Bonnet Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

A photograph of a bathroom with light-colored walls and a wooden floor. A white sink is mounted on a white vanity unit. To the left of the sink is a white toilet. A glass shower enclosure is visible on the right side of the image. The room is brightly lit by natural light from a window.

Bonnet Immobilier

A photograph of a room with light-colored walls and a wooden floor. A large window on the left provides a view of a balcony with a wooden railing and a mountain landscape. A smaller window is visible on the right wall. The room is brightly lit by natural light from the large window.

Bonnet Immobilier