



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>205</b>
Prix	<b>224 000 €</b>

# Nyons

## Appartement à vendre (26110)

Au cœur de NYONS, à deux pas du centre historique, et de toutes commodités  
Élégant appartement très lumineux, parfaitement entretenu, et traversant doté  
d'une double vue panoramique. Il offre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable, dont un beau  
séjour de 33 m<sup>2</sup> communiquant avec un balcon de courtoisie ensoleillé, 3  
chambres avec vue. Coté pratique : une place de parking privé et une cave  
Charges de co-propriété ( période du 01/07/2024 au 30/06/2025 ) 1339 euros / an  
comprenant eau et chauffage de l'appartement ( par relevé de compteur selon  
consommation ), eau et électricité des communs, assurance et entretien de la  
résidence, frais syndic de co-propriété ) Taxe foncière : 1429 euros Bien rare,  
emplacement de 1er Ordre, aucun travaux est à prévoir. Ne laissez pas passer  
votre chance d'acquérir ce petit bijou.



## CTI IMMOBILIER EN PROVENCE

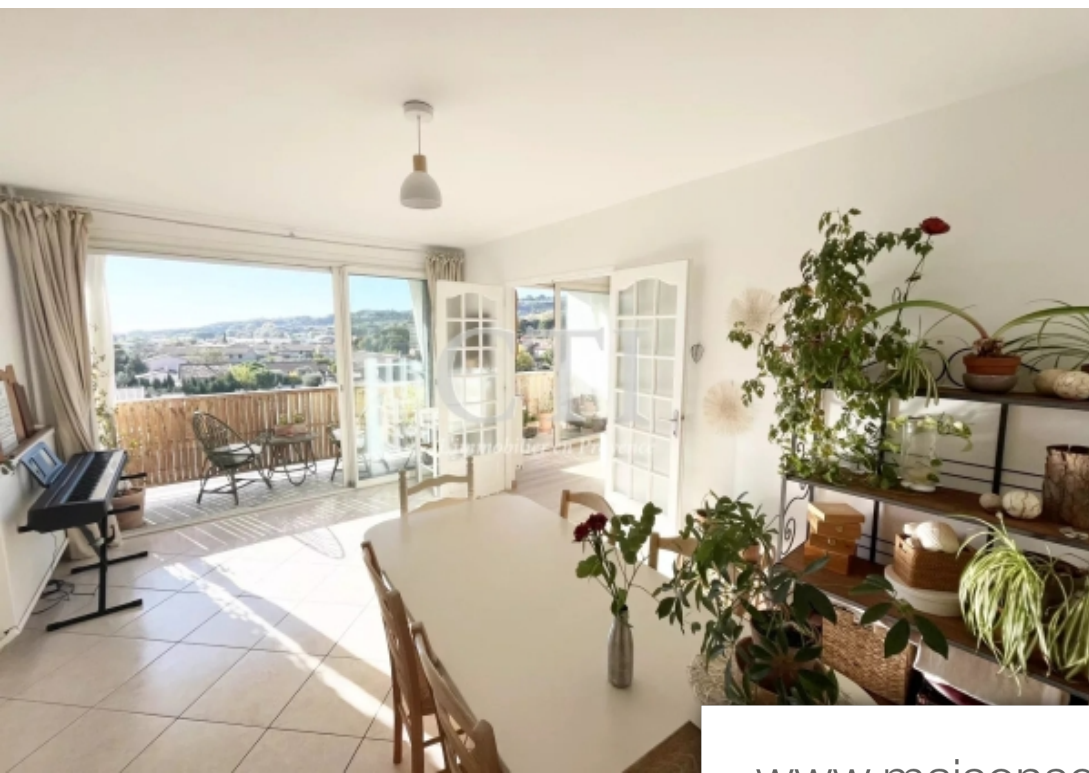
7 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

