



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP516935</b>
Prix	<b>140 000 €</b>

Orvault

Appartement à vendre (44700)

Exclusivité - appartement 2 pièce avec terrasse - citya mellinet vous présente dans un immeuble des années 90 cet appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte sur un séjour donnant lui-même sur une terrasse de 9m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de bains et des wc séparés. Cet appartement dispose également d'une place de parking aérienne. L'océan atlantique est situé à 16,2 km. À proximité vous trouverez différents types d'établissements scolaires, des commerces, des restaurants, des boulangeries et supermarchés. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 3 (plaisance) dans un rayon de 1 km. L'aéroport nantes-atlantique est accessible à 10 km. Prenez contact avec votre agence immobilière citya nantes pour une première visite de cet appartement à vendre. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 599 et 811 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

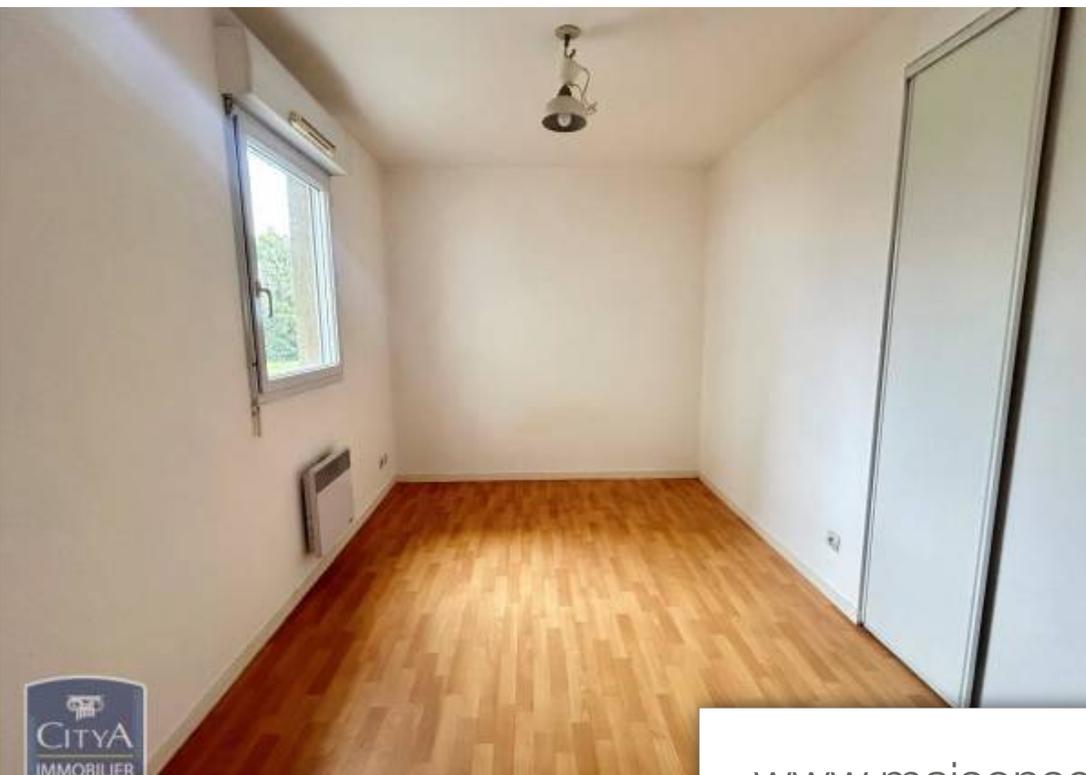
## **CITYA MELLINET**

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

