



Pièces	3 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	13494-1
Prix	315 000 €

Palavas-les-Flots

Appartement à vendre (34250)

À palavas-les-flots, au coeur du centre-ville et face à la mer, ce plateau brut de 93 m² au sol (73 m² carrez) offre l'opportunité de concevoir un appartement sur mesure. Situé au premier et dernier étage d'un immeuble d'angle composé de seulement deux lots, il bénéficie d'une entrée privative et d'une exposition sud-sud-ouest baignée de lumière tout au long de la journée. Les volumes généreux et la configuration libre du plateau permettent d'imaginer un espace de vie contemporain, modulable selon ses envies : vaste pièce principale ouverte sur la mer, deux ou trois chambres, suite parentale, bureau ou atelier. l'ensemble est déjà viabilisé en eau, électricité et évacuation, facilitant la projection d'un futur aménagement dans un esprit loft ou appartement d'architecte. Prolongé par une terrasse couverte et fermée de 20 m², cet espace invite à profiter pleinement du panorama très agréable sur le port et la méditerranée. Le cadre maritime, la proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports, ainsi que les parkings publics à deux pas, assurent un confort de vie idéal au quotidien comme en résidence secondaire. Unique en son genre, ce bien conjugue liberté de ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER

1, rue Valedéau - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr