



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	84467828
Prix	1 090 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Dans une rue calme du village saint-martin - microquartier privilégié du 10e arrdt, niché entre le haut marais et le canal saint-martin - l'agence des enfants rouges vous propose de découvrir ce charmant appartement ayant conservé le charme de l'ancien tout en ayant bénéficié d'une rénovation conforme tant aux standards de confort qu'aux exigences de sobriété énergétique (dpe D) contemporains. Principalement sur rue avec une orientation sud-est et une belle hsp (2,80m env.), il se compose d'une entrée (avec pièce dressing) desservant:- une vaste chambre principale (18m2 env.) donnant sur la ravissante cour pavée de l'immeuble- une chambre secondaire (12m2 env.) sur rue- un salon (26m2 env.), par lequel on accède à une cuisine dînatoire entièrement équipée (19m2 env.). Depuis cette pièce, un couloir nous conduit à une salle de bains avec baignoire et douche pouvant accueillir un espace buanderie ainsi qu'à des wc séparés. Ces deux pièces sont dotées de fenêtres. Une cave ainsi qu'une chambre de service (sans arrivée d'eau) complètent ces biens. La copropriété est dotée des services d'une gardienne à demeure, d'un digicode et interphone avec vigik, ainsi que de racks à vélos dans la ...

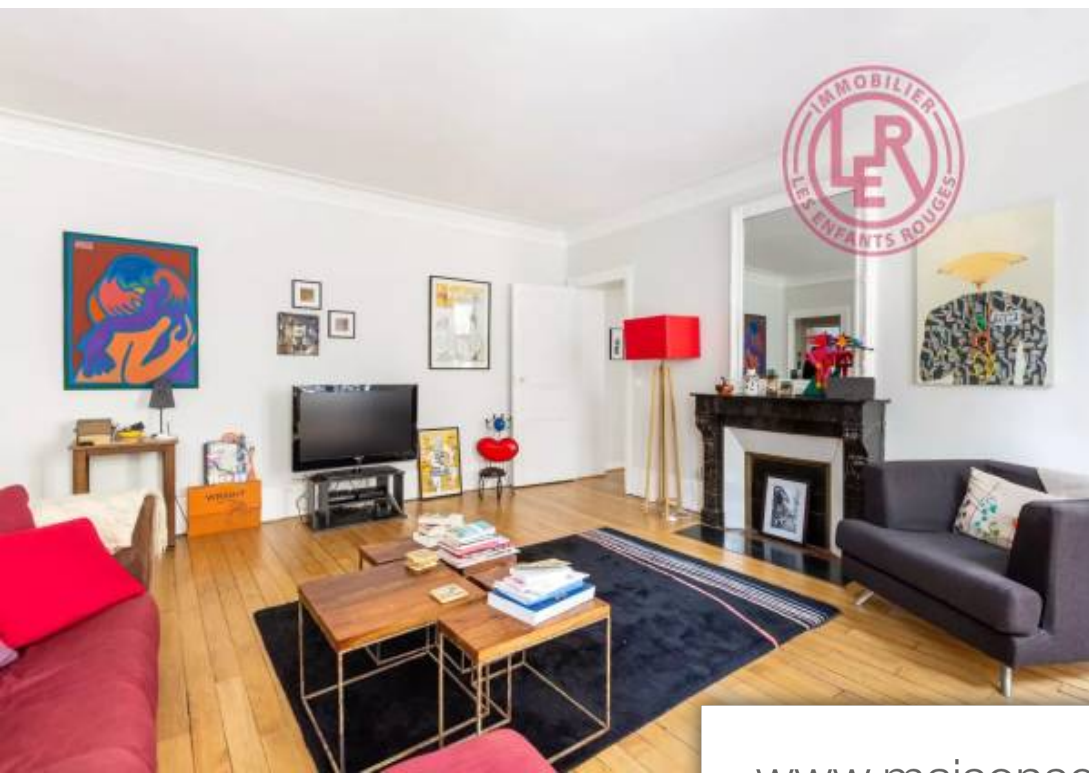
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

