



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	4318
Prix	880 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Llinares Immobilier vous présente : LE CLUB, un appartement T3 de 97m² au potentiel rare, bénéficiant d'un emplacement privilégié à deux pas du Canal Saint-Martin et à proximité immédiate des gares du Nord et de l'Est. Situé au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, il garantit une accessibilité optimale ainsi qu'un calme appréciable au cœur d'un quartier dynamique. Actuellement configuré en grand trois pièces, ses volumes généreux permettent d'envisager aisément la création d'une troisième chambre. La vaste pièce de vie, lumineuse et conviviale, se prête à toutes les réinterprétations : cuisine d'îlot ouverte, salon de réception... chaque aménagement peut être pensé pour s'adapter à un mode de vie contemporain. La partie nuit, composée de deux belles chambres, constitue une base idéale pour une rénovation élégante. Une salle de bains fonctionnelle et des wc séparés complètent l'ensemble. Le plan actuel représente une véritable page blanche pour les amateurs d'architecture intérieure désireux de personnaliser chaque détail. Résider à cette adresse, c'est profiter d'équipements particulièrement rares à Paris : piscine, salle de sport entièrement équipée et solarium réservés ...

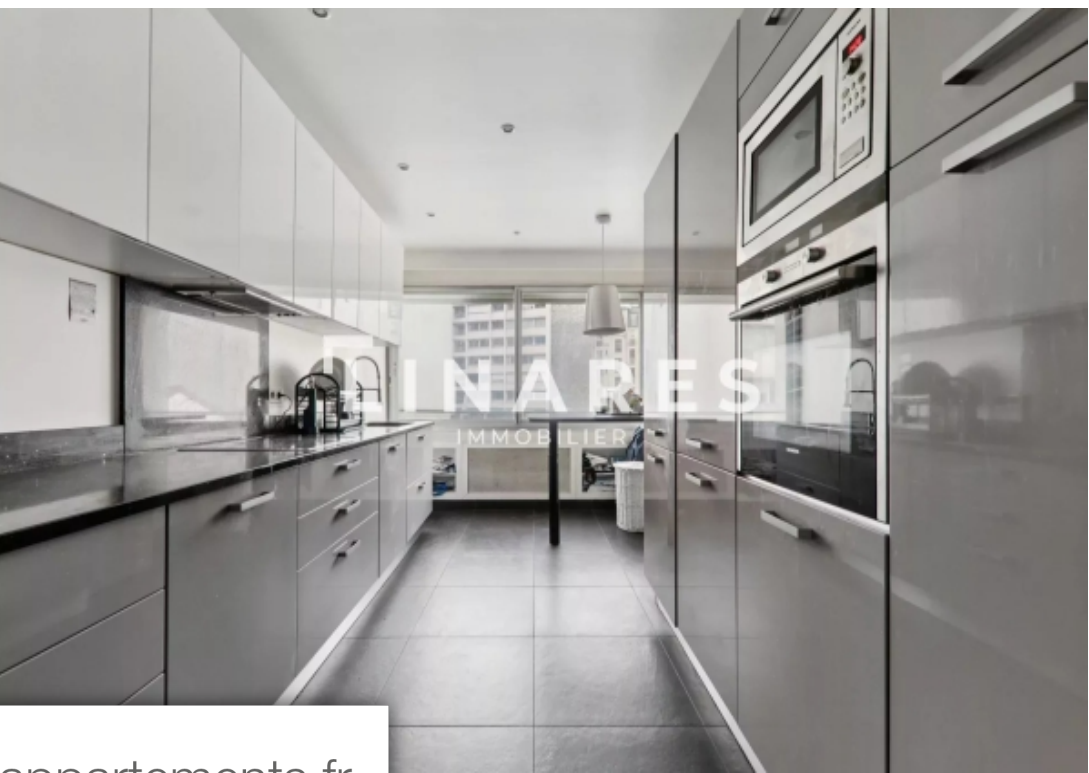
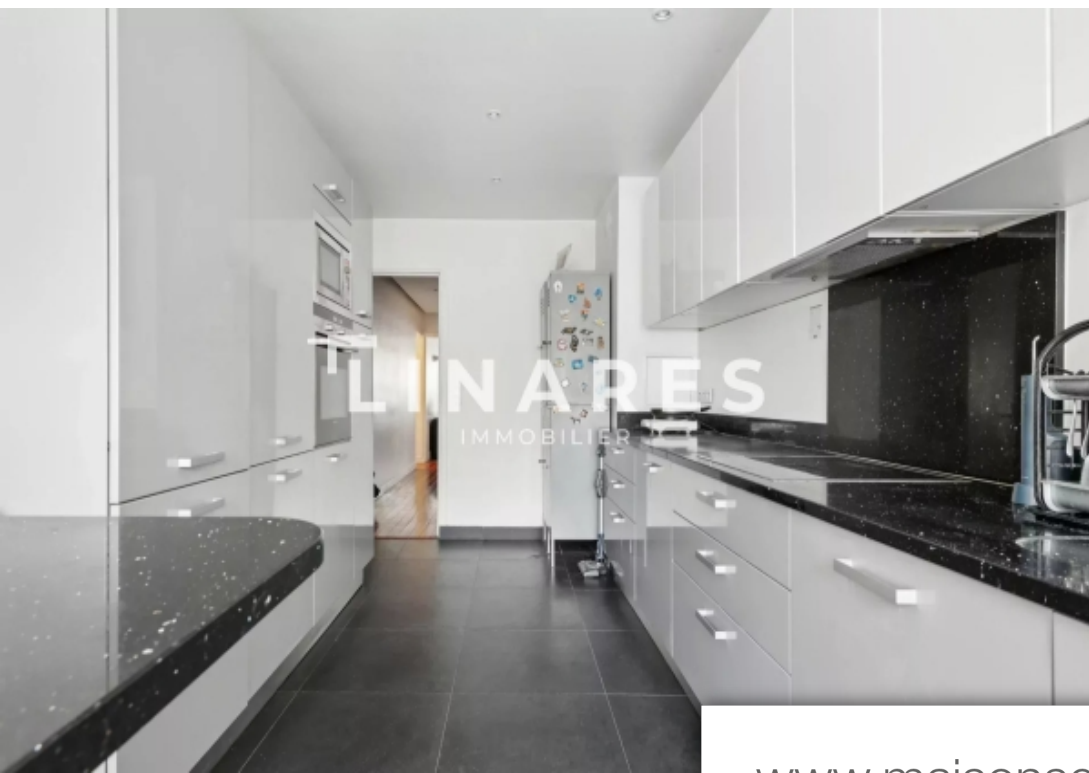
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

