



Pièces	Studio
Superficie	8 m²
Référence	VA2793-LOFTAPPART
Prix	76 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Chambre 8,50 m² au sol, 8,01 m² en loi carrez, avec balconnet, vue dégagée et wc sur le palier M.^o bonne nouvelle à 2 mn, au 6^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, chambre non louable (sauf en bureau) , profitant d'une vue dégagée et exposé au sud. + balconnet 1 m². Cette chambre est située au 6^e et dernier étage d'un immeuble du début du XX siècle. l'intérieur est en bon état. Kitchenette et wc sur le palier (uniquement utilisé par 2 voisins et prochainement refait). Charges faibles, 25 €/mois et bonne copropriété. Idéal pied-à-terre ou chambre au pair. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 320 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 340.00 et 490.00 €. Nos honoraires :

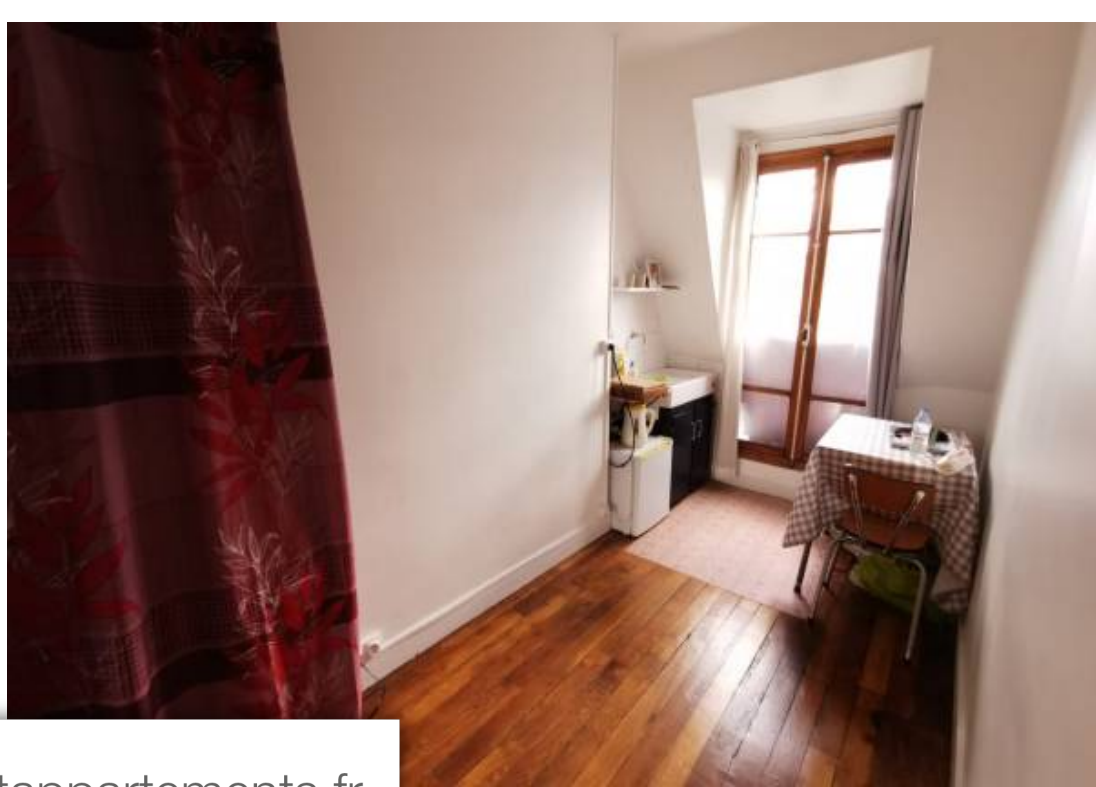
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

