



Pièces	7 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	VA2838-LOFTAPPART
Prix	1 340 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Offrant une vue superbe sur la Gare du Nord, dans un bel immeuble Pierre de Taille, un superbe appartement entièrement rénové, avec soin et qualité des matériaux, avec usage mixte (professionnel ou habitation), 7 pièces de 143,64 m² Carrez, entouré par un long balcon filant (19,25 m²), et situé au 4ème étage avec ascenseur. Beaucoup de cachet avec son parquet point de Hongrie, sa cheminée en marbre, ses boiseries, ses moulures au plafond, et sa belle hauteur sous plafond. Plan optimal et possibilité d'exercer professions libérales. Idéalement situé à proximité des 2 gares, de nombreuses lignes de métro/RER/Bus. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 141 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1610.00 et 2220.00 €. Nos honoraires :

LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

