



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2829-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Paris 10Eme  
Appartement à vendre (75010)

Entre les buttes chaumont, le canal st martin et belleville, quartier animé et vivant, superbe loft d'artiste (style new yorkais) de 87 m<sup>2</sup> habitable, vendu en l'état, superbement meublé et équipé (sauna, matériel de musculation, etc...) comprenant un bel espace de VI, prolongé par une cuisine ouverte D'inateur, une très belle chambre, avec accès à une cour commune à usage quasi-exclusif (très agréable Dès qu'il fait beau). De style industriel et réalisé avec des équipements et des matériaux haut de gamme alliant pierre de taille, inox, verre et béton ciré. 2 planchers de verre laissent apparaître au sous/sol une grande salle de musculation (possible de la transformer en 2ème chambre), avec son tapis de course professionnel, une grande douche à l'italienne, un sauna et une baignoire à luminothérapie. l' ensemble du mobilier et de l'électroménager restent dans le loft. Petite cave en sus au rdc avec point d'eau. Jolie copropriété très bien entretenue de 15 logements, occupé en majorité par les propriétaires. 3 accès par portes blindées et sécurisés (rue, cour et sous-sol cave). Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget ...

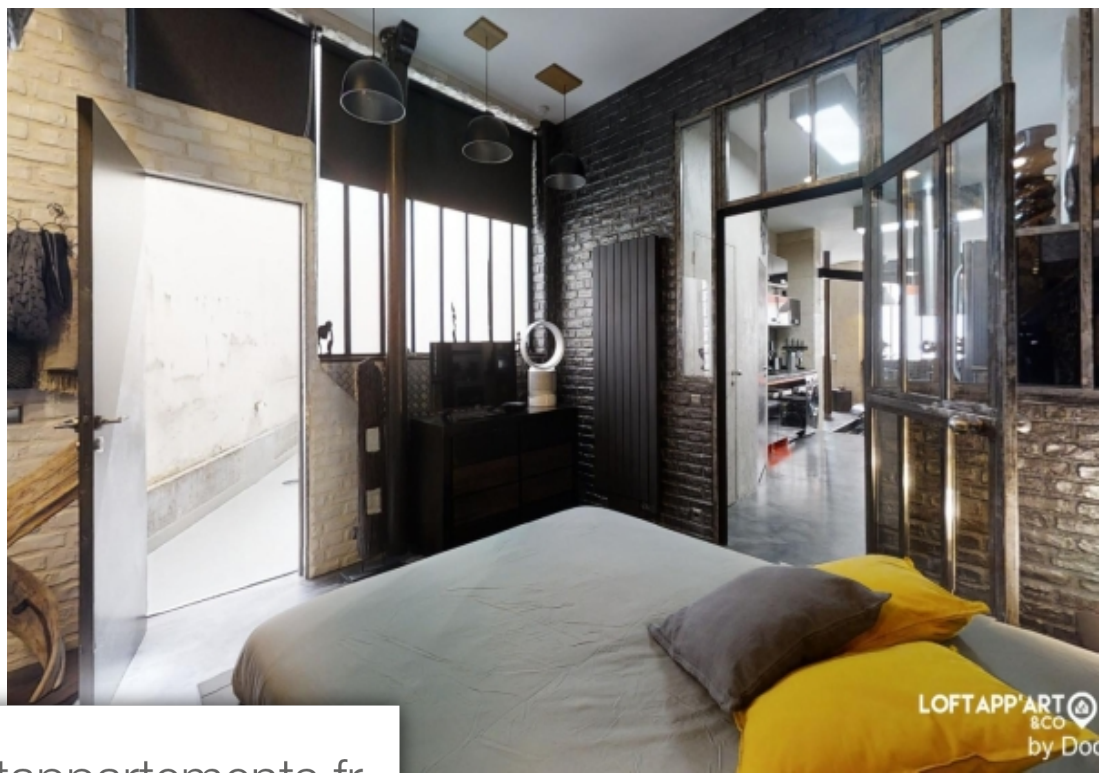
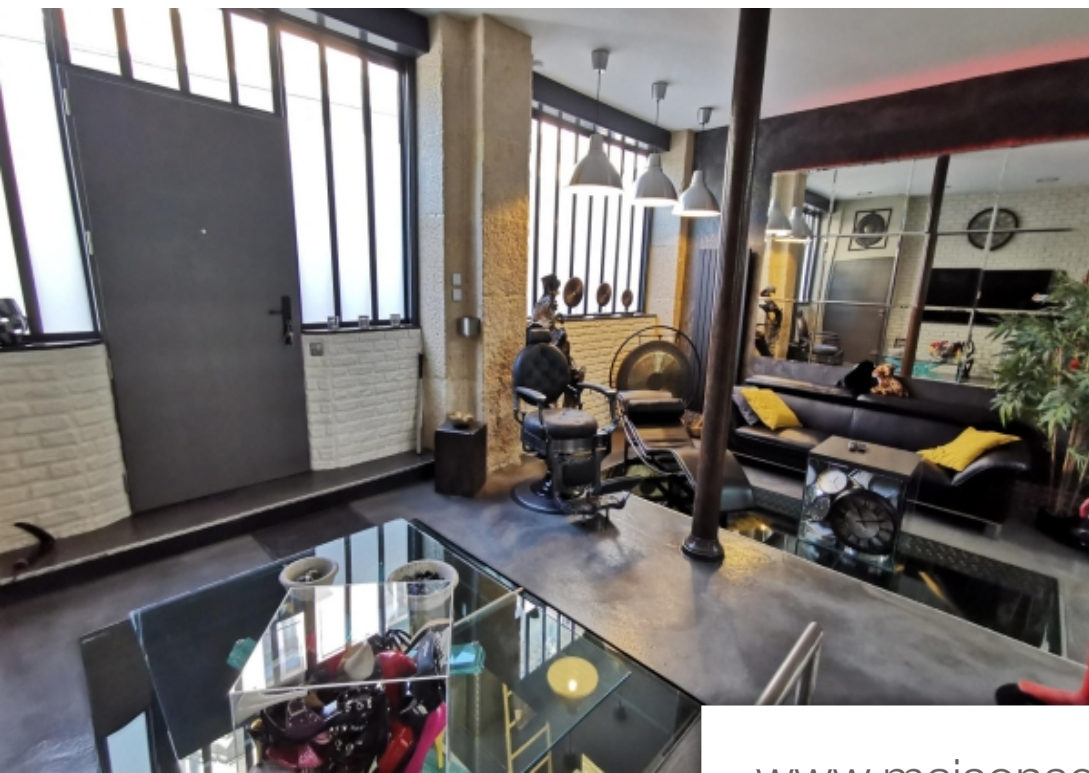
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LOFTAPP'ART  
&CO  
by Doc

LOFTAPP'ART  
&CO  
by Doc

LOFTAPP'ART  
&CO  
by Doc