



Pièces	3 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	84086682
Prix	339 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Le groupe vaneau vous propose, en exclusivité, rue jacques louvel-tessier, au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, un appartement de 3 pièces d'une superficie de 38.44 m² loi carrez. Clair, calme et bénéficiant d'un plan optimisé, il se compose d'une entrée desservant : un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes. Ce bien à rafraîchir saura plaire aux investisseurs et aux primo-accédants amateurs du quartier république-goncourt. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 49 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1560 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires à la charge du vendeur. Dpe energie primaire : f/ ges : C. Dpe energie finale : C, 171 kwh/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 996 euros et 1348 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate

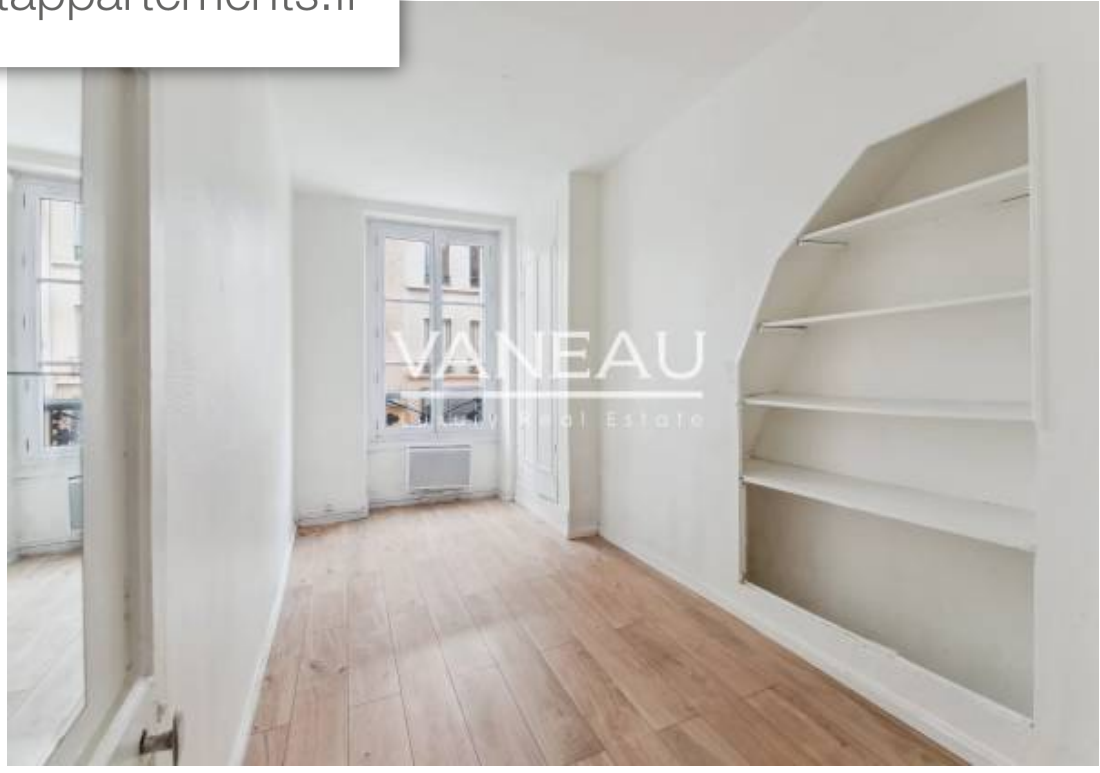


VANEAU
Luxury Real Estate

www.maisonsetappartements.fr



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate