



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	82996170
Prix	499 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

Très joli appartement dans un immeuble ancien situé Rue de la Folie Méricourt, entre la rue Oberkampf et l'église Saint Ambroise, à quelques minutes du marais et de république .L'appartement se trouve au 4ème étage sans ascenseur sur une large cour intérieure, ce qui le rend calme et à l'abri des agitations de la rue.Cet appartement de 2 pièces au plan optimisé, et en parfait état se compose, d'une entrée, d'un vaste salon lumineux sans vis à vis d'une cuisine séparée, d'une belle chambre avec de grands rangements, et d'une salle d'eau avec WC. Une cave est également incluse avec l'appartement.L'appartement conviendrait idéalement à un jeune couple ou comme pied-à-terre.L'immeuble dispose d'un gardien, ce qui offre une sécurité supplémentaire. De plus, le ravalement de la façade a été récemment effectué.

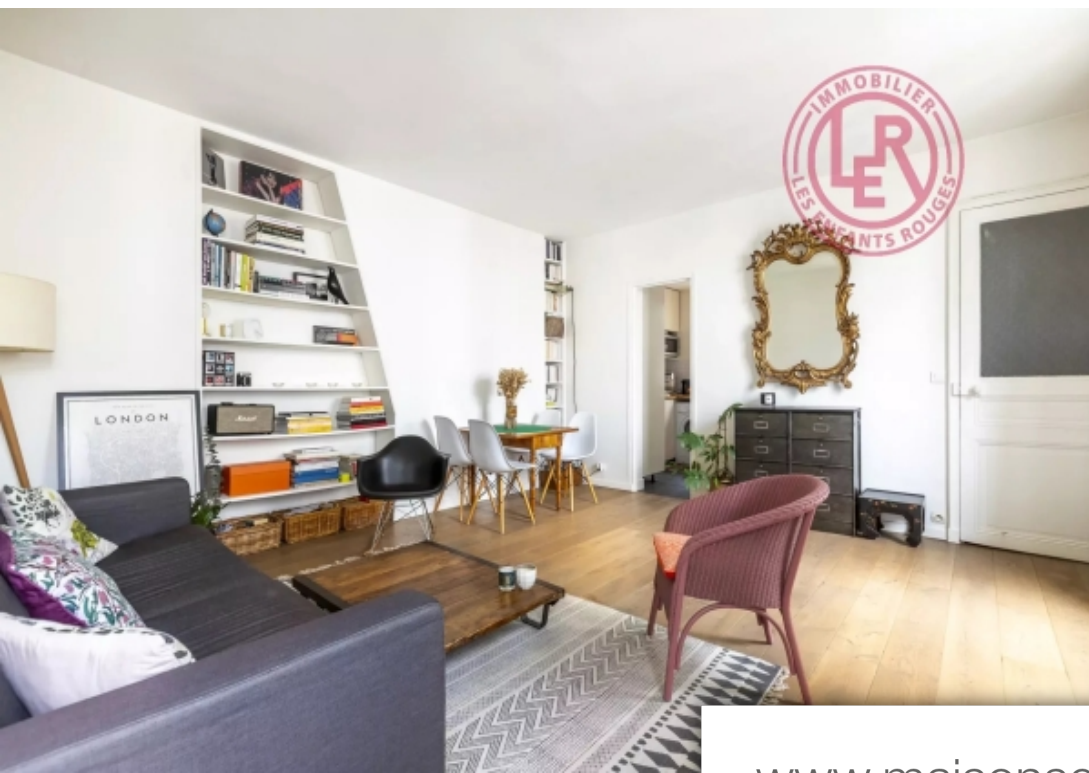
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

